

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период январь - декабрь 2013 год Пархоменко 50

год ввода в эксплуатацию _____ результат 2012 года (-30 622 рублей) + начислено 2013 год (573 590 рублей) - расходы 2013 год (554 363 рублей) = -11 395 рублей

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м 3910,1

Тариф до 30/06/2013 года руб/м² 11,9
Тариф с 01/07/2013 года руб/м² 12,55

Показатели	Сумма, руб в месяц	Сумма, руб в год	Виды работ
Доходы		573590	
Доходы от жилых и нежилых помещений		573590	
Расходы, в т.ч.:	46197	554363	
Заработная плата о отчислениями по внебюджетные фонды, в т.ч.:			
спецар-сантехник (зараб.плата + отчисления во внебюджетные фонды)	5796	69552	Проведены работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации. Проведена наладка сантехник, произведена работа, осмотр и очистка грязевых водохозяйственных, комбинаторов регулирующих клапанов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др. произведены частичные осмотры систем водоснабжения и водоотведения с периодичностью 3-6 раз в месяц, системы центрального отопления 3-6 раз в месяц, в отопительный период, регулировка и наладка системы отопления в период ее опрессовки, прочистка системы отопления. Техническое обслуживание производится постоянно в течение всего периода эксплуатации дома.
электромонтер (заработная плата + отчисления во внеб. фонды)	3622	43464	Проведены работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации. Устранены неисправности электропроводки, устройств защиты и связи первичных электроприемников в помещениях общественного пользования, замена или ремонт штепсельных розеток и выключателей в МОП, замена ремонт электропроводки и др.) Проведены частичные осмотры открытой электропроводки и светильников во вспомогательных помещениях с периодичностью 3 раза в месяц, производилась осмотры скрытой электропроводки с периодичностью 6 раз в месяц. Техническое обслуживание производится постоянно в течение всего периода эксплуатации дома.
кровельщик (заработная плата + отчисления во внебюджетные фонды)	550	6600	кровельные работы
плотник (заработная плата + отчисления во внебюджетные фонды)	785	9420	Проведены работы по поддержанию в исправном состоянии конструкций, элементов здания и по мере выявления устранение повреждений в местах общего пользования. При подготовке дома к сезонной эксплуатации производятся работы по утеплению теплого контура, ремонт окон в местах общего пользования. Услуги специалиста такого профиля для обслуживания многоквартирного дома необходимы, так как в зимний период времени при таких температурных внешних условиях работы необходимо выполнять в кратчайшие сроки во избежание размокания системы отопления и водоснабжения, пожарного водопровода.
мастер участка (заработная плата + отчисления во внебюджетные фонды)	4347	52164	контроль за работами обслуживающего многоквартирный жилой дом персонала, работа с подрядчиками, должниками, прочие работы
Уборка придомовой территории	9853	118241	Проводилась уборка территории и дворовых территорий. Летняя уборка включает в себя подметание, мойку или поливку придомовой территории, уход за газонами. Зимняя уборка включает подметание и засыпание снега, посыпка наезженных дорожек песком или солью, удаление снега и льда, подметание, удаление снега и льда, подметание и мойка лестничных площадок и маршей, обслуживание лифта с помощью, влажную уборку лестничных площадок, дверей, подоконников, перил, оконных и дверных откосов, чистка для электропроводки и световых устройств, постовой ящиков, чистка окон, подметание и мойка вагон и лифтов, следовател, чистка мебели, уборка технических помещений, уборка от мусора.
Уборка и содержание мест общего пользования	7820	93840	частичный ремонт детских площадок, ограждений, покраска мачт, прочие работы
Внешнее благоустройство	547	6564	Проводилась травяная и насаждений с установленной периодичностью
Дезинсекция и дератизация	391	4692	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1822	21864	привез завозок круглосуточно, распределение между дежурными техническими работниками предприятия, контроль за выполнением завозок, прочие
Текущий ремонт	1495	17937	СМОТРИ ПЕРЕЧЕНЬ "ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ" ЗА 2013 ГОД
Общексплуатационные затраты (заработная плата с отчислениями во внебюджетные фонды (с налогами) ИТР -гл.бухгалтер, бухгалтер по начислению ЖКУ, кассир, инженер, гл.инженер, ген.директор)	5709	68508	Руководство всеми видами деятельности предприятия в соответствии с действующим законодательством. Организация и ведение бухгалтерского учета в соответствии с данными методическими основами бухгалтерского учета и отчетности на территории Российской Федерации для организации, выполняющих юридическими лицами. Планирование финансово - хозяйственной деятельности. Организация труда и заработной платы работников предприятия. Обеспечение кадров требуемой квалификации и специализации, организация учебно - методической работы по необходимым видам и формам подготовки и повышения квалификации работников предприятия. Документальное оформление управленческих решений, действий, связей, организация документооборота, управление и хранение документацией, контроль своевременного исполнения приказов, поручений и распоряжений, техническое обслуживание работы руководителей предприятия. Обеспечение предприятия всеми необходимыми для его деятельности материальными ресурсами, прена, хранение и отпуск товарно-материальных ценностей, контроль за их использованием. Осуществление контроля за соблюдением охраны труда на предприятии. Организация проведения инструктажей, обучения, аттестации, переаттестации, расторжения, юридического оформления договоров, контроль за их выполнением.
прочие затраты, в том числе	3460	41517	
содержание оргтехники		1173	
предпринимательская подготовка		2164	
связь, интернет(сатит), почтовые расходы		4612	
содержание офиса		2073	
нотариальные расходы		298	
канцелярские расходы		2156	
обслуживание программ (бухгалтерия + ЖКУ)		2559	
госпошлина		119	
обслуживание ККИ		1632	
обслуживание расчетного счета		2194	
членские взносы в СРО		5808	
комиссия банков за перечисление средств		16729	
собственников за ЖКУ			

отчет о выполненных работах по "текущему ремонту " ЗА 2013 ГОД

Пархоменко дом 50

№ п/п	вид работы	фактическая стоимость
1	Ремонт водоподогревателя	2090
2	Изготовление и установка калачей (работы в подвале)	8196
3	Частичный ремонт входных групп	7651
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
	всего	17937