

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период январь - декабрь 2013 год Черниговская дом 5

ГОД ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	1992	результат 2012 года (-103 461 рублей) + численно 2013 год (1 426 888 рублей) - расходы 2013 год (1 391 477 рублей) = - 67 950 рублей
--------------------------	------	--

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м	9628,8	остаток на лицевом счете = - 67 950 рублей
---	--------	--

Табриб до 30/06/2013 года руб/м2	11,76
Табриб с 01/07/2013 года руб/м2	12,94

Подраздел	Тариф, руб/кв.м	Сумма, руб/в месяц	Сумма, руб. в год	Виды работ
Доходы			1426988	
Доходы от жилых и нежилых помещений			1426988	
Расходы, в т.ч.:	12,18	115956	1391477	
Зарботная плата о отчислениями по внебюджетные фонды, в т.ч.:				
спецд-р-сантехник (зараб плата + отчисления во внебюджетные фонды)	1,54	14506	174072	Промышленные работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации. Промывка трубопроводов, осмотр и очистка главных водопроводов, капитальный ремонтных работ, заливки, смески от наливки запорной арматуры и др. промывка чистящие смеси систем водоснабжения и водоотведения с периодичностью 3-6 раз в месяц, системы центрального отопления 3-6 раз в месяц в отопительный период, регулировка и наладка системы отопления в период во отпусков. Промывка систем отопления. Техническое обслуживание проводилось постоянно в течение всего периода эксплуатации дома.
электромонтер (зарботная плата + отчисления во внеб фондры)	0,77	7253	87036	Промышленные работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации. Промывка трубопроводов, осмотр и очистка главных водопроводов, капитальный ремонтных работ, заливки, смески от наливки запорной арматуры и др. промывка чистящие смеси систем водоснабжения и водоотведения с периодичностью 3-6 раз в месяц, системы центрального отопления 3-6 раз в месяц в отопительный период, регулировка и наладка системы отопления в период во отпусков. Промывка систем отопления. Техническое обслуживание проводилось постоянно в течение всего периода эксплуатации дома.
кровельщик (зарботная плата + отчисления во внебюджетные фонды)	0,16	1570	18840	Кровельные работы
плотник (зарботная плата + отчисления во внебюджетные фонды)	0,29	2732	32764	Промышленные работы по поддержанию в исправном состоянии конструкций элементов здания и по мере выявления производят поправочные в местах общего пользования. При подготовке дома к сезонной эксплуатации производят работы по утеплению теплого центра, ремонту окон и мест общего пользования. Промывка трубопроводов, осмотр и очистка главных водопроводов, капитальный ремонтных работ, заливки, смески от наливки запорной арматуры и др. промывка чистящие смеси систем водоснабжения и водоотведения с периодичностью 3-6 раз в месяц, системы центрального отопления 3-6 раз в месяц в отопительный период, регулировка и наладка системы отопления в период во отпусков. Промывка систем отопления. Техническое обслуживание проводилось постоянно в течение всего периода эксплуатации дома.
мастер участка (зарботная плата + отчисления во внебюджетные фонды)	1,54	14506	174072	Контроль за работами, обслуживающего многоквартирный жилой дом, персонала, работа с подрядчиками, документами, прочие работы
уборка придомовой территории	2,52	24260	291120	Промывка трубопроводов, осмотр и очистка главных водопроводов, капитальный ремонтных работ, заливки, смески от наливки запорной арматуры и др. промывка чистящие смеси систем водоснабжения и водоотведения с периодичностью 3-6 раз в месяц, системы центрального отопления 3-6 раз в месяц в отопительный период, регулировка и наладка системы отопления в период во отпусков. Промывка систем отопления. Техническое обслуживание проводилось постоянно в течение всего периода эксплуатации дома.
уборка и содержание мест общего пользования	1,72	16202	194424	Промывка трубопроводов, осмотр и очистка главных водопроводов, капитальный ремонтных работ, заливки, смески от наливки запорной арматуры и др. промывка чистящие смеси систем водоснабжения и водоотведения с периодичностью 3-6 раз в месяц, системы центрального отопления 3-6 раз в месяц в отопительный период, регулировка и наладка системы отопления в период во отпусков. Промывка систем отопления. Техническое обслуживание проводилось постоянно в течение всего периода эксплуатации дома.
внешнее благоустройство	0,14	1348	16176	Промывка трубопроводов, осмотр и очистка главных водопроводов, капитальный ремонтных работ, заливки, смески от наливки запорной арматуры и др. промывка чистящие смеси систем водоснабжения и водоотведения с периодичностью 3-6 раз в месяц, системы центрального отопления 3-6 раз в месяц в отопительный период, регулировка и наладка системы отопления в период во отпусков. Промывка систем отопления. Техническое обслуживание проводилось постоянно в течение всего периода эксплуатации дома.
дезинсекция и дератизация	0,11	1059	12708	Промывка трубопроводов, осмотр и очистка главных водопроводов, капитальный ремонтных работ, заливки, смески от наливки запорной арматуры и др. промывка чистящие смеси систем водоснабжения и водоотведения с периодичностью 3-6 раз в месяц, системы центрального отопления 3-6 раз в месяц в отопительный период, регулировка и наладка системы отопления в период во отпусков. Промывка систем отопления. Техническое обслуживание проводилось постоянно в течение всего периода эксплуатации дома.
аварийно-диспетчерское обслуживание	0,35	3297	39564	Промывка трубопроводов, осмотр и очистка главных водопроводов, капитальный ремонтных работ, заливки, смески от наливки запорной арматуры и др. промывка чистящие смеси систем водоснабжения и водоотведения с периодичностью 3-6 раз в месяц, системы центрального отопления 3-6 раз в месяц в отопительный период, регулировка и наладка системы отопления в период во отпусков. Промывка систем отопления. Техническое обслуживание проводилось постоянно в течение всего периода эксплуатации дома.
Текущий ремонт	0,81	7772	93268	Промывка трубопроводов, осмотр и очистка главных водопроводов, капитальный ремонтных работ, заливки, смески от наливки запорной арматуры и др. промывка чистящие смеси систем водоснабжения и водоотведения с периодичностью 3-6 раз в месяц, системы центрального отопления 3-6 раз в месяц в отопительный период, регулировка и наладка системы отопления в период во отпусков. Промывка систем отопления. Техническое обслуживание проводилось постоянно в течение всего периода эксплуатации дома.
Общексплуатационные затраты (зарботная плата с отчислениями во внебюджетные фонды (с налогами ИТР -пл. бухгалтер, бухгалтер по начислению ЖКХ, масир, инженер, пл.инженер, ген. директор)	1,46	14055	168660	Промывка трубопроводов, осмотр и очистка главных водопроводов, капитальный ремонтных работ, заливки, смески от наливки запорной арматуры и др. промывка чистящие смеси систем водоснабжения и водоотведения с периодичностью 3-6 раз в месяц, системы центрального отопления 3-6 раз в месяц в отопительный период, регулировка и наладка системы отопления в период во отпусков. Промывка систем отопления. Техническое обслуживание проводилось постоянно в течение всего периода эксплуатации дома.
прочие затраты , в том числе	0,77	7396	88753	Промывка трубопроводов, осмотр и очистка главных водопроводов, капитальный ремонтных работ, заливки, смески от наливки запорной арматуры и др. промывка чистящие смеси систем водоснабжения и водоотведения с периодичностью 3-6 раз в месяц, системы центрального отопления 3-6 раз в месяц в отопительный период, регулировка и наладка системы отопления в период во отпусков. Промывка систем отопления. Техническое обслуживание проводилось постоянно в течение всего периода эксплуатации дома.
содержание ортехники			2737	
предметная комиссия подготовка			403	
связь, интернет(сайт), почтовые расходы			13818	
содержание офиса			2102	
нотариальные расходы			733	
канцелярские расходы			3308	
обслуживание программ (бухгалтерия +ЖКУ)			8764	
апполишина			293	
обслуживание КИМ			4018	
обслуживание расчетного счета			5401	
членские взносы в СРО			14297	
комиссии банков за перечисление средств			32879	
обслуживание за ЖКУ				

отчет о выполненных работах по "текущему ремонту" ЗА 2013 ГОД

Черниговская дом 5

№ п/п	вид работы	фактическая стоимость
1	замена дверных доводчиков	3490
2	замена замков изготовление ключей	1690
3	установка почтовых ящиков для сбора показаний ХГВС	1620
4	замена тройника кв.100	1360
5	приобретение рабочего инструмента	470
6	монтаж выхода на крышу (установка металлических дверей - пожарный выход)	34500
7	прочистка и герметизация водостоков	28000
8	ремонт тамбурных дверей	561,2
9	ремонт канализации	650
10	частичный ремонт подъездов и козырьков	7132,6
11	сварочные работы по подвалу	2000
12	ремонт стояков ХВС и ГВС в квартирах	1100
13	замена тамбурной двери	10694,8
	итого	93268,6

План работ по текущему ремонту на 2014 год

Черниговская 5

№ п/п	Вид планируемой работы
1	Замена дверей в подвал в количестве 2 шт
2	Закрытие слуховых окон в подвале
3	Освещение технического этажа



Просветов А.В.

Кожина О.С.