

Отчет об изменениях капитала за 2013 г.

Коды		
0710003		
31	12	2013
83314836		
7204116422		
70.32.1		
65	16	
384		

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

Организация ООО Тюменская управляющая компания по ЭЖФ

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Организационно-правовая форма/форма собственности

по

ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
-	-	-	-	-	-
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала - всего: (3210)					
-	-	-	-	-	-
в том числе					
чистая прибыль: (3211)					
-	-	-	-	-	-
переоценка имущества (3212)					
-	-	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
-	-	-	-	-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-	-	-	X
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего: (3220)					
-	-	-	-	-	-
в том числе:					
убыток (3221)					
-	-	-	-	-	-
переоценка имущества (3222)					
-	-	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций (3225)					
-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	-
дивиденды (3227)					
-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала (3230)					
-	-	-	-	-	X
Изменение резервного капитала (3240)					
-	-	-	-	-	X

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
-	615	-	-	-	615
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала - всего: (3310)					
-	-	-	-	-	-
в том числе					
чистая прибыль: (3311)					
переоценка имущества (3312)	-	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)	-	-	-	-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-	-	-	X
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего: (3320)					
-	-	-	-	-	-
в том числе:					
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)	-	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций (3325)					
-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	-
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)	-	-	-	-	X
Изменение резервного капитала (3340)	-	-	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
-	615	-	-	-	615

2. корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы:				
		-	-	-

Руководитель

Гроссманов А.В.

Главный бухгалтер

Вальтер И.А.

(подпись) (расшифровка подписи)



20 г.

Отчет о движении денежных средств
за _____ год _____ 20 13 г.

Коды		
0710004		
31	12	2013
65		16
384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД
по ОКОПФ/ОКФС
по ОКЕИ

Организация ООО Тюменская управляющая компания по ЭЖФ

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Организационно-правовая форма/форма собственности

Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)

Наименование показателя	Код	За отчетный год	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110		
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111		
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119		
Платежи - всего	4120		
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121		
в связи с оплатой труда работников	4122		
процентов по долговым обязательствам	4123		
налог на прибыль	4124		
прочие платежи	4129		
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100		
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210		
в том числе:			
от продажи необоротных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях			
прочие поступления	4214		
Платежи - всего	4219		
в том числе:	4220		
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию необоротных активов			
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4221		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставленные займов другим лицам	4222		
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4223		
прочие платежи	4224		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4229		
	4200		

Наименование показателя	Код	За отчетный год	За аналогичный период
1	2	3	4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310		
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления	4319		
Платежи - всего	4320		
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323		
прочие платежи	4329		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300		
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400		
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450		
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500		
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		

Руководитель

Главный
бухгалтер

Прохоров А.В.

Вальтер И.А.

(подпись) (расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)



20 г.



ИНН 7204110422

КПП 720401001 Стр. 001



21b0bfb4 50cae3e 8f4154bd ebal1f25a

Форма по КНД 1152017

**Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому
в связи с применением упрощенной системы налогообложения**

Номер корректировки 0

Налоговый период (код) 34

Отчетный год 2013

Представляется в налоговый орган (код) 7204

по месту нахождения (учета) (код) 210

ООО "ТЮМЕНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПО Э
ЖФ"

(налогоплательщик)

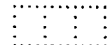
Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 70.32.1

Номер контактного телефона 502095

На 3

страницах

с приложением подтверждающих документов или их копий на



листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящей декларации, подтверждаю:**

- 1 1 – налогоплательщик,
2 – представитель налогоплательщика

**ПРОСВЕТОВ
АЛЕКСАНДР
ВЛАДИМИРОВИЧ**

(фамилия, имя, отчество полностью)

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

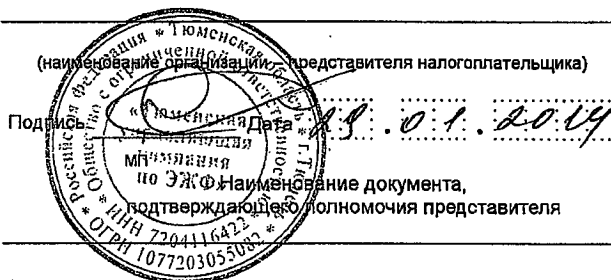
Данная декларация представлена (код)

на страницах

с приложением
подтверждающих документов
или их копий на листахДата представления
декларацииЗарегистрирована
за №

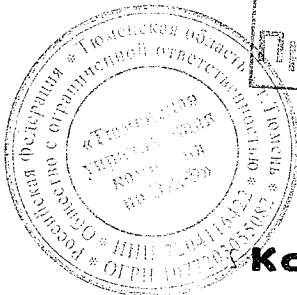
(наименование организации - представителя налогоплательщика)

Подпись

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Фамилия, И. О.

Подпись

**Ген. директор
Просветов****Копия 06 МАР 2014**



ИНН 7204110422

КПП 720401001 Стр. 002



4a70ba94 50cfb03a 24392185 45503392

Раздел 1. Сумма налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и минимального налога, подлежащая уплате в бюджет, по данным налогоплательщика

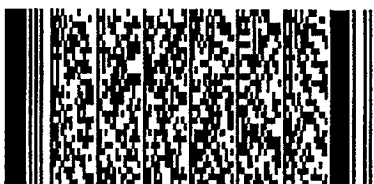
Показатели	Код строки	Значения показателей	(в рублях)
Объект налогообложения	001	2	
1 - доходы			
2 - доходы, уменьшенные на величину расходов			
Код по ОКATO	010	71701000	
Код бюджетной классификации	020	18210501050011000110	
Сумма авансового платежа по налогу, исчисленная к уплате за:			
первый квартал	030		
полугодие	040		
девять месяцев	050		
Сумма налога, подлежащая уплате за налоговый период	060	0	
для стр.001="1": стр.260-стр.280-стр.050, если стр.260-стр.280-стр.050 >= 0 для стр.001="2": стр.260-стр.050 если стр.260 >= стр.050 и стр.260 >= стр.270			
Сумма налога к уменьшению за налоговый период	070		
для стр.001="1": стр.050-(стр.260-стр.280), если стр.260-стр.280-стр.050 < 0 для стр.001="2": стр.050-стр.260, если стр.050 > стр.260 и стр.270 <= стр.260 или стр.050, если стр.260 < стр.270			
Код бюджетной классификации	080	18210501050011000110	
Сумма минимального налога, подлежащая уплате за налоговый период	090	270521	
для стр.001="2": стр.270, если стр.270 > стр.260			

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

(подпись)

29.01.2014

(дата)





0300 9031

ИНН 7204110422

КПП 720401001 Стр. 003



5d87c2b7 50c5fef7 442e4f93 9ccb5ad9

Раздел 2. Расчет налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и минимального налога

Показатели	Код строки	(в рублях)
		Значения показателей
Ставка налога (%)	201	5.0
Сумма полученных доходов за налоговый период	210	27052087
Сумма произведенных расходов за налоговый период для стр.001="2"	220	26064213
Сумма убытка, полученного в предыдущем (предыдущих) налоговом (налоговых) периоде (периодах), уменьшающая налоговую базу за налоговый период для стр.001="2"	230	
Налоговая база для исчисления налога за налоговый период для стр.001="1": равно стр.210 для стр.001="2": стр.210-стр.220-стр.230, если стр.210-стр.220-стр.230 > 0	240	987874
Сумма убытка, полученного за налоговый период: для стр.001="2": стр.220-стр.210, если стр.210 < стр.220	250	
Сумма исчисленного налога за налоговый период (стр.240 x стр.201 / 100)	260	49394
Сумма исчисленного минимального налога за налоговый период (ставка налога 1%) для стр.001="2": стр.210 x 1 / 100	270	270521
Сумма уплаченных за налоговый период страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также выплаченных работникам в течение налогового периода из средств налогоплательщика пособий по временной нетрудоспособности, уменьшающая (но не более чем на 50%) сумму исчисленного налога для стр.001="1"	280	

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

 (подпись)

29.01.2014 (дата)



ОТЧЕТ О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ПОЛУЧЕННЫХ СРЕДСТВ

за 200/13 г.

Форма № 6 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710006

2013 12 31

731436

72041000

70.32.1.

65 16

384/385

Организация ООО "Бизнес-центр по ремонту"

Идентификационный номер налогоплательщика 4

Вид деятельности ремонтные работы

Организационно-правовая форма/форма собственности ООО

Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. (ненужное зачеркнуть)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток средств на начало отчетного года			
Поступило средств			
Вступительные взносы			
Членские взносы			
Добровольные взносы			
Доходы от предпринимательской деятельности организации			
Прочие			
Всего поступило средств			
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия			
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь			
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.			
иные мероприятия			
Расходы на содержание аппарата управления			
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)			
выплаты, не связанные с оплатой труда			
расходы на служебные командировки и деловые поездки			
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)			
ремонт основных средств и иного имущества			
прочие			
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества			
Расходы, связанные с предпринимательской деятельностью			
Прочие			
Всего использовано средств			
Остаток средств на конец отчетного года			

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

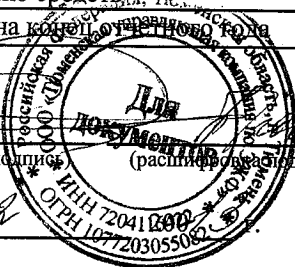
Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 31 "

12



Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2013

ООО "ТЮМЕНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПО Э
ЖФ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 70.32.1

Код по ОКПО 83314836

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 65

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 6 страницах

с приложением документов или их копий на листях

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

ПРОСВЕТОВ
АЛЕКСАНДР
ВЛАДИМИРОВИЧ(фамилия, имя, отчество* руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата

30.03.2014

(фамилия, имя, отчество* главного бухгалтера полностью)

Подпись

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001

0710002

0710003

0710004

0710005

0710006

с приложением
документов или их копий на листяхДата представления
документаЗарегистрирован
за №

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.

1050 5021

ИНН 7204116422

КПП 720401001 стр. 002

dc3e5310 50cae2eb ee9eee8a d104b0be

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 625048

Субъект Российской Федерации (код) 72

Район

Город Г. ТЮМЕНЬ

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.)

Улица (проспект,
переулок и т.п.) УЛ. МАКСИМА ГОРЬКОГО

Номер дома
(владения) 55

Номер корпуса
(строения)

Номер офиса

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

Пояснения ¹	Наименование показателя	Актив		На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
		Код строки	На отчетную дату отчетного периода		
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100			
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	3 7 5 6		
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 4 1		
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	4 1 9 7	0	0
	БАЛАНС	1600	4 1 9 7	0	0



ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 2		
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 8 9		
	Итого по разделу III	1300	5 0 1	0	0
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			





ИНН 7204116422

КПП 720401001 стр. 005

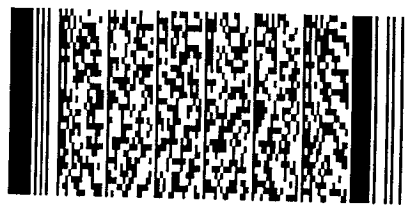


b03bf48e 50c663ac bcb79d86 2d43ae54

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	3 6 9 6		
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	3 6 9 6	0	0
	БАЛАНС	1700	4 1 9 7	0	0

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
- 2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- 3 Заполняется некоммерческими организациями.



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	2 8 2 4 6	
	Себестоимость продаж	2120	(2 3 8 5 0)	
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 3 9 6	
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	(3 4 5 5)	
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 4 1	
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350	(1 8 1)	
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 6 0	0
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 7 1)	
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 8 9	0
СПРАВОЧНО				
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода³	2500	4 8 9	
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».