

## Стоимость текущего содержания дома

|                           | 2013                  |      |              |
|---------------------------|-----------------------|------|--------------|
|                           | Текущее<br>содержание | Лифт | Вывоз<br>ТБО |
| Черниговская 5            | 12,94                 | 4,65 | 1,52         |
| Волгоградская 121         | 13,97                 |      | 1,52         |
| Карла Маркса 110          | 13,97                 |      | 1,52         |
| Карла Маркса 110а         | 12,94                 | 4,65 | 1,52         |
| Волгоградская 67-7,8,9,10 | 12,94                 | 4,65 | 1,52         |
| Максима Горького 55       | 10                    | 2,96 | 1,52         |
| Волгоградская 119         | 13,97                 |      | 1,52         |
| Пархоменко 50             | 12,94                 | 4,65 | 1,52         |

**Постановление Администрации г. Тюмени от 18 марта 2013 г. N 18-пк  
"О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от  
28.12.2005 N 3-пк, от 27.01.2006 N 1-пк, от 25.12.2008 N 154-пк"**

В соответствии с [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации, руководствуясь [статьей 58](#) Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени постановила:

1. Внести в [постановление](#) Администрации города Тюмени от 28.12.2005 N 3-пк "Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)" (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Тюмени [от 27.01.2006 N 2-пк](#), [от 19.12.2011 N 138-пк](#), [от 17.12.2012 N 143-пк](#)) следующее изменение:

[абзац 3 пункта 4 примечания приложения 1](#) к постановлению после слов "электро- и" дополнить словом "(или)".

2. Внести в [постановление](#) Администрации города Тюмени от 27.01.2006 N 1-пк "Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения" (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Тюмени [от 20.01.2007 N 2-пк](#), [от 27.12.2007 N 46-пк](#), [от 05.06.2008 N 65-пк](#), [от 29.08.2008 N 114-пк](#), [от 25.12.2008 N 155-пк](#), [от 24.12.2009 N 99-пк](#), [от 23.12.2010 N 142-пк](#), [от 06.08.2012 N 104-пк](#), [от 27.08.2012 N 112-пк](#)) следующие изменения:

а) в [пункте 1.6](#) постановления слова "придомовой территории" заменить словами "земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства";

б) постановление дополнить [пунктом 2.2](#) следующего содержания:

"2.2. Установить, что понятия, используемые в настоящем постановлении, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Тюменской области, муниципальных правовых актах города Тюмени.";

в) в [пункте 7](#) постановления после слов "возложить на" слова "заместителя Главы Администрации города Тюмени," исключить;

ГАРАНТ:

Настоящий подпункт [вступил в силу](#) с 1 апреля 2013 г.

г) [приложения 2 - 12](#) к постановлению изложить в новой редакции согласно [приложениям 1 - 11](#) к настоящему постановлению;

д) по всему тексту [приложения 14](#) к постановлению слова "земельного участка, являющегося общим имуществом", "придомовой территории" заменить словами "земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства".

3. Внести в [постановление](#) Администрации города Тюмени от 25.12.2008 N 154-пк "Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения" (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Тюмени [от 24.12.2009 N 100-пк](#), [от 23.12.2010 N 143-пк](#), [от 20.02.2012 N 14-пк](#), [от 06.08.2012 N 104-пк](#), [от 27.08.2012 N 113-пк](#)) следующие изменения:

а) [пункт 7](#) постановления изложить в следующей редакции:

"7. Контроль за исполнением пункта 1 настоящего постановления возложить на директора департамента экономики и стратегического развития Администрации города Тюмени, за исполнением пункта 3 настоящего постановления - на заместителя Главы Администрации города Тюмени, директора департамента городского хозяйства.";

ГАРАНТ:

Настоящий подпункт **вступил в силу** с 1 апреля 2013 г.

б) таблицу **приложения** к постановлению изложить в новой редакции согласно **приложению 12** к настоящему постановлению;

в) **пункт 2** примечания приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

"2. К благоустроенному многоквартирному дому относится многоквартирный дом, оборудованный внутридомовыми инженерными сетями, обеспечивающими предоставление потребителям коммунальных услуг в составе видов, предусмотренных частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации.

К полублагоустроенному многоквартирному дому относится многоквартирный дом, оборудованный внутридомовыми инженерными сетями, обеспечивающими представление потребителям коммунальных услуг, в составе видов меньше указанных в абзаце 1 настоящего пункта.

К неблагоустроенному многоквартирному дому относится многоквартирный дом, необорудованный внутридомовыми инженерными сетями или оборудованный внутридомовыми инженерными сетями электро- и (или) газоснабжения.";

г) **пункт 3** примечания приложения к постановлению исключить;

ГАРАНТ:

Настоящий подпункт **распространяет** действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 г.

д) **пункт 6** примечания приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

"6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме или многоквартирном доме коридорного типа, признанном в соответствии с муниципальными правовыми актами Администрации города Тюмени ветхим или в отношении которого межведомственной комиссией по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принято решение о признании такого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, устанавливается равным размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, являющемся неблагоустроенным, исключая плату за ремонт жилья, с коэффициентом 0,5.";

е) **пункт 12** примечания приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

"12. К многоквартирным домам коридорного типа относятся многоквартирные дома, в которых жилые помещения на одном этаже объединены общим коридором.".

4. Установить, что **подпункт "г" пункта 2, подпункт "б" пункта 3** настоящего постановления вступают в силу с 01.04.2013.

5. Установить, что **подпункт "д" пункта 3** настоящего постановления распространяет действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2013.

6. Департаменту имущественных отношений Администрации города Тюмени в течение 5 рабочих дней со дня утверждения настоящего постановления информировать в письменной форме нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда, в части переданных государственных полномочий в соответствии

с законодательством Тюменской области, муниципального жилищного фонда города Тюмени об изменении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

7. Департаменту городского хозяйства Администрации города Тюмени в течение 5 рабочих дней со дня утверждения настоящего постановления информировать управляющие организации о необходимости уведомления собственников помещений в многоквартирных домах об изменении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае, установленном [частью 4 статьи 158](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. Пресс-службе Администрации города Тюмени информационно-аналитического управления административного департамента [опубликовать](#) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на [официальном сайте](#) Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

9. Контроль за исполнением [пункта 6](#) настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Тюмени, курирующего вопросы формирования и управления муниципальным имуществом города Тюмени, [пункта 7](#) настоящего постановления на заместителя Главы Администрации города Тюмени, курирующего вопросы создания условий для управления многоквартирными домами города Тюмени.

Глава Администрации города

А.В. Моор

**Приложение 1**  
к [постановлению](#)  
администрации  
г. Тюмени  
от 18 марта 2013 г. N 18-пк

**Тарифицированный перечень  
услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего  
имущества в многоквартирных домах 1, 2, 3 группы зданий, являющихся  
благоустроенными, оборудованных автоматической системой дымоудаления  
и пожаротушения, мусоропроводом и лифтом**

| N<br>п/п | Наименование                                                                      | Стоимость работ, услуг с<br>НДС (руб./кв. м в месяц) |                             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------|
|          |                                                                                   | газифициро<br>ванные<br>дома                         | негазифициро<br>ванные дома |
| 1        | 2                                                                                 | 3                                                    | 4                           |
|          | Размер платы за содержание и ремонт<br>жилого помещения                           | 15,25                                                | 15,24                       |
| I.       | Управление жилищным фондом                                                        | 2,10                                                 | 2,10                        |
| II.      | Тарифицированный перечень работ по<br>текущему ремонту, всего:                    | 4,03                                                 | 4,18                        |
| 1.       | Текущий ремонт конструктивных элементов<br>здания, относящихся к общему имуществу | 1,40                                                 | 1,41                        |
| 2.       | Внутридомовая инженерная система<br>отопления, горячего водоснабжения             | 0,60                                                 | 0,64                        |
| 3.       | Ремонт коллективных (общедомовых)                                                 | 0,03                                                 | 0,03                        |

|      |                                                                                                                                                                           |      |      |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|      | приборов учета тепловой энергии(1)                                                                                                                                        |      |      |
| 4.   | Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)                                                      | 0,50 | 0,57 |
| 5.   | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды(1)                                                                                                                  | 0,03 | 0,03 |
| 6.   | Внутридомовая инженерная система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)                                  | 0,24 | 0,26 |
| 7.   | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии(1)                                                                                                 | 0,03 | 0,03 |
| 8.   | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения                                                                        | 0,11 | 0,12 |
| 9.   | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)                      | 0,10 | 0,10 |
| 10.  | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)   | 0,05 | 0,05 |
| 11.  | Ремонт электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего пожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения | 0,73 | 0,73 |
| 12.  | Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в местах общего пользования                                                                                  | 0,01 | 0,01 |
| 13.  | Установка в местах общего пользования энергосберегающих осветительных приборов, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой            | 0,05 | 0,05 |
| 14.  | Внешнее благоустройство                                                                                                                                                   | 0,15 | 0,15 |
| III. | Тарифицированный перечень услуг по содержанию, всего:                                                                                                                     | 9,12 | 8,96 |
| 1.   | Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов                                                                                      | 2,44 | 2,28 |
| 1.1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу, в том числе:                                                                    | 0,98 | 1,00 |
|      | а) промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи,                                             | 0,06 | 0,06 |

|      |                                                                                                                 |      |      |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|      | очистка кровли от мусора, грязи, листьев;                                                                       |      |      |
|      | б) укрепление водосточных труб, колен, воронок;                                                                 | 0,01 | 0,01 |
|      | в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов;                 | 0,58 | 0,59 |
|      | г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях зданий;                            | 0,03 | 0,03 |
|      | д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования;                                        | 0,08 | 0,08 |
|      | е) ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования;                                          | 0,14 | 0,15 |
|      | ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах;                                                          | 0,01 | 0,01 |
|      | з) проверка исправности канализационных вытяжек;                                                                | 0,01 | 0,01 |
|      | и) ремонт просевших отмосток                                                                                    | 0,06 | 0,06 |
| 1.2. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе: | 0,37 | 0,38 |
|      | а) устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения, в том числе:              | 0,31 | 0,32 |
|      | расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы;                                              | 0,01 | 0,01 |
|      | б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях;         | 0,02 | 0,02 |
|      | в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды(1)                                               | 0,04 | 0,04 |
| 1.3. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:                        | 0,18 | 0,18 |
|      | а) устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения;                                        | 0,11 | 0,11 |
|      | б) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления;                                            | 0,02 | 0,02 |
|      | в) проверка заземления ванн;                                                                                    | 0,01 | 0,01 |
|      | г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии(1)                              | 0,04 | 0,04 |
| 1.4. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе:      | 0,46 | 0,47 |
|      | а) устранение незначительных неисправностей в системах отопления и ГВС;                                         | 0,03 | 0,03 |
|      | б) консервация системы центрального                                                                             | 0,06 | 0,06 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|      | отопления;                                                                                                                                                                                                                                                   |      |      |
|      | в) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях;                                                                                                                                                                     | 0,02 | 0,03 |
|      | г) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС;                                                                                                                                                                                      | 0,31 | 0,31 |
|      | д) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии(1)                                                                                                                                                                                | 0,04 | 0,04 |
| 1.5. | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                | 0,20 | 0,00 |
| 1.6. | Техническое обслуживание электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего пожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения                                                                  | 0,25 | 0,25 |
| 2.   | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе: | 2,80 | 2,80 |
|      | а) уборка земельного участка;                                                                                                                                                                                                                                | 2,61 | 2,61 |
|      | б) полив тротуаров;                                                                                                                                                                                                                                          | 0,01 | 0,01 |
|      | в) озеленение;                                                                                                                                                                                                                                               | 0,08 | 0,08 |
|      | г) механизированная погрузка и вывоз снега                                                                                                                                                                                                                   | 0,10 | 0,10 |
| 3.   | Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                          | 2,43 | 2,43 |
| 4.   | Обслуживание мусоропроводов(1)                                                                                                                                                                                                                               | 1,34 | 1,34 |
| 5.   | Дезинсекция и дератизация                                                                                                                                                                                                                                    | 0,11 | 0,11 |

**Примечание.**

1. При отсутствии указанного оборудования размер платы снижается на стоимость услуги по содержанию и текущему ремонту данного вида оборудования.

**Приложение 2**  
к **постановлению**  
**администрации**  
**г. Тюмени**  
**от 18 марта 2013 г. N 18-пк**

**Тарифицированный перечень  
услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего  
имущества в многоквартирных домах 1, 2, 3 группы зданий, являющихся  
благоустроенными, оборудованных мусоропроводом и лифтом, а также  
необорудованных лифтом**

| N<br>п/п | Наименование                                                                                                                                      | Стоимость работ, услуг с<br>НДС (руб./кв. м в месяц) |                             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------|
|          |                                                                                                                                                   | газифициро<br>ванные<br>дома                         | негазифициро<br>ванные дома |
| 1        | 2                                                                                                                                                 | 3                                                    | 4                           |
|          | Размер платы за содержание и ремонт<br>жилого помещения                                                                                           | 14,28                                                | 14,28                       |
| I.       | Управление жилищным фондом                                                                                                                        | 2,10                                                 | 2,10                        |
| II.      | Тарифицированный перечень работ по<br>текущему ремонту, всего:                                                                                    | 3,30                                                 | 3,45                        |
| 1.       | Текущий ремонт конструктивных элементов<br>здания, относящихся к общему имуществу                                                                 | 1,40                                                 | 1,41                        |
| 2.       | Внутридомовая инженерная система<br>отопления, горячего водоснабжения                                                                             | 0,61                                                 | 0,65                        |
| 3.       | Ремонт коллективных (общедомовых)<br>приборов учета тепловой энергии(1)                                                                           | 0,03                                                 | 0,03                        |
| 4.       | Внутридомовая инженерная система<br>холодного водоснабжения, водоотведения<br>(включая насосные установки в жилых<br>зданиях)                     | 0,50                                                 | 0,57                        |
| 5.       | Ремонт коллективных (общедомовых)<br>приборов учета воды(1)                                                                                       | 0,03                                                 | 0,03                        |
| 6.       | Внутридомовая инженерная система<br>электроснабжения и электротехнические<br>устройства (за исключением<br>внутриквартирных устройств и приборов) | 0,24                                                 | 0,26                        |
| 7.       | Ремонт коллективных (общедомовых)<br>приборов учета электрической энергии(1)                                                                      | 0,03                                                 | 0,03                        |
| 8.       | Аварийно-ремонтное обслуживание<br>внутридомовой инженерной системы<br>отопления, горячего водоснабжения                                          | 0,11                                                 | 0,12                        |
| 9.       | Аварийно-ремонтное обслуживание                                                                                                                   | 0,10                                                 | 0,10                        |

|      |                                                                                                                                                                         |      |      |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|      | внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)                                                    |      |      |
| 10.  | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | 0,05 | 0,05 |
| 11.  | Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в местах общего пользования                                                                                | 0,01 | 0,01 |
| 12.  | Установка в местах общего пользования энергосберегающих осветительных приборов, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой          | 0,05 | 0,05 |
| 13.  | Внешнее благоустройство                                                                                                                                                 | 0,14 | 0,14 |
| III. | Тарифицированный перечень услуг по содержанию, всего:                                                                                                                   | 8,88 | 8,73 |
| 1.   | Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов                                                                                    | 2,19 | 2,04 |
| 1.1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу, в том числе:                                                                  | 0,98 | 1,00 |
|      | а) промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев; | 0,06 | 0,06 |
|      | б) укрепление водосточных труб, колен, воронок;                                                                                                                         | 0,01 | 0,01 |
|      | в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов;                                                                         | 0,58 | 0,59 |
|      | г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях зданий;                                                                                    | 0,03 | 0,03 |
|      | д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования;                                                                                                | 0,09 | 0,09 |
|      | е) ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования;                                                                                                  | 0,13 | 0,14 |
|      | ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах;                                                                                                                  | 0,01 | 0,01 |
|      | з) проверка исправности канализационных вытяжек;                                                                                                                        | 0,01 | 0,01 |
|      | и) ремонт просевших отмосток                                                                                                                                            | 0,06 | 0,06 |
| 1.2. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе:                                                         | 0,37 | 0,38 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|      | а) устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения, в том числе:                                                                                                                                                           | 0,31 | 0,32 |
|      | расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы;                                                                                                                                                                                           | 0,01 | 0,01 |
|      | б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях;                                                                                                                                                      | 0,02 | 0,02 |
|      | в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды(1)                                                                                                                                                                                            | 0,04 | 0,04 |
| 1.3. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:                                                                                                                                                                     | 0,18 | 0,18 |
|      | а) устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения;                                                                                                                                                                                     | 0,11 | 0,11 |
|      | б) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления;                                                                                                                                                                                         | 0,02 | 0,02 |
|      | в) проверка заземления ванн;                                                                                                                                                                                                                                 | 0,01 | 0,01 |
|      | г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии(1)                                                                                                                                                                           | 0,04 | 0,04 |
| 1.4. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе:                                                                                                                                                   | 0,45 | 0,47 |
|      | а) устранение незначительных неисправностей в системах отопления и ГВС;                                                                                                                                                                                      | 0,03 | 0,03 |
|      | б) консервация системы центрального отопления;                                                                                                                                                                                                               | 0,06 | 0,06 |
|      | в) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях;                                                                                                                                                                     | 0,02 | 0,03 |
|      | г) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС;                                                                                                                                                                                      | 0,30 | 0,31 |
|      | д) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии(1)                                                                                                                                                                                | 0,04 | 0,04 |
| 1.5. | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                | 0,20 | 0,00 |
| 1.6. | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах                                                                                                                                                                                                       | 0,01 | 0,01 |
| 2.   | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе: | 2,81 | 2,81 |
|      | а) уборка земельного участка;                                                                                                                                                                                                                                | 2,62 | 2,62 |
|      | б) полив тротуаров;                                                                                                                                                                                                                                          | 0,01 | 0,01 |

|    |                                            |      |      |
|----|--------------------------------------------|------|------|
|    | в) озеленение;                             | 0,08 | 0,08 |
|    | г) механизированная погрузка и вывоз снега | 0,10 | 0,10 |
| 3. | Уборка помещений общего пользования        | 2,43 | 2,43 |
| 4. | Обслуживание мусоропроводов(1)             | 1,34 | 1,34 |
| 5. | Дезинсекция и дератизация                  | 0,11 | 0,11 |

**Примечание.**

1. При отсутствии указанного оборудования размер платы снижается на стоимость услуги по содержанию и текущему ремонту данного вида оборудования.

**Приложение 3**  
к **постановлению** администрации  
г. Тюмени от 18 марта 2013 г. N 18-пк

**Тарифицированный перечень  
услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего  
имущества в многоквартирных домах 1, 2, 3 группы зданий, являющихся  
благоустроенными, необорудованные мусоропроводом и лифтом**

| N<br>п/п | Наименование                                                                      | Стоимость работ, услуг с<br>НДС (руб./кв. м в месяц) |                             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------|
|          |                                                                                   | газифициро<br>ванные<br>дома                         | негазифициро<br>ванные дома |
| 1        | 2                                                                                 | 3                                                    | 4                           |
|          | Размер платы за содержание и ремонт<br>жилого помещения                           | 14,04                                                | 13,97                       |
| I.       | Управление жилищным фондом                                                        | 2,10                                                 | 2,10                        |
| II.      | Тарифицированный перечень работ по<br>текущему ремонту, всего:                    | 4,09                                                 | 4,14                        |
| 1.       | Текущий ремонт конструктивных элементов<br>здания, относящихся к общему имуществу | 2,02                                                 | 2,02                        |
| 2.       | Внутридомовая инженерная система<br>отопления, горячего водоснабжения             | 0,66                                                 | 0,69                        |
| 3.       | Ремонт коллективных (общедомовых)<br>приборов учета тепловой энергии(1)           | 0,03                                                 | 0,03                        |
| 4.       | Внутридомовая инженерная система                                                  | 0,59                                                 | 0,61                        |

|      |                                                                                                                                                                         |      |      |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|      | холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)                                                                                     |      |      |
| 5.   | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды(1)                                                                                                                | 0,03 | 0,03 |
| 6.   | Внутридомовая инженерная система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)                                | 0,26 | 0,26 |
| 7.   | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии(1)                                                                                               | 0,03 | 0,03 |
| 8.   | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения                                                                      | 0,12 | 0,12 |
| 9.   | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)                    | 0,10 | 0,10 |
| 10.  | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | 0,05 | 0,05 |
| 11.  | Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в местах общего пользования                                                                                | 0,01 | 0,01 |
| 12.  | Установка в местах общего пользования энергосберегающих осветительных приборов, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой          | 0,05 | 0,05 |
| 13.  | Внешнее благоустройство                                                                                                                                                 | 0,14 | 0,14 |
| III. | Тарифицированный перечень услуг по содержанию, всего:                                                                                                                   | 7,85 | 7,73 |
| 1.   | Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов                                                                                    | 2,71 | 2,59 |
| 1.1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу, в том числе:                                                                  | 1,45 | 1,52 |
|      | а) промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев; | 0,06 | 0,08 |
|      | б) укрепление водосточных труб, колен, воронок;                                                                                                                         | 0,03 | 0,06 |
|      | в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов;                                                                         | 1,09 | 1,16 |
|      | г) проверка исправности слуховых окон и                                                                                                                                 | 0,03 | 0,03 |

|      |                                                                                                                 |      |      |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|      | жалюзи, состояния продухов в цоколях зданий;                                                                    |      |      |
|      | д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования;                                        | 0,01 | 0,01 |
|      | е) ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования;                                          | 0,15 | 0,10 |
|      | ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах;                                                          | 0,01 | 0,01 |
|      | з) проверка исправности канализационных вытяжек;                                                                | 0,01 | 0,01 |
|      | и) ремонт просевших отмосток                                                                                    | 0,06 | 0,06 |
| 1.2. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе: | 0,38 | 0,38 |
|      | а) устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения, в том числе:              | 0,32 | 0,32 |
|      | расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы;                                              | 0,01 | 0,01 |
|      | б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях;         | 0,02 | 0,02 |
|      | в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды(1)                                               | 0,04 | 0,04 |
| 1.3. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:                        | 0,18 | 0,18 |
|      | а) устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения;                                        | 0,11 | 0,11 |
|      | б) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления;                                            | 0,02 | 0,02 |
|      | в) проверка заземления ванн;                                                                                    | 0,01 | 0,01 |
|      | г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии(1)                              | 0,04 | 0,04 |
| 1.4. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе:      | 0,49 | 0,50 |
|      | а) устранение незначительных неисправностей в системах отопления и ГВС;                                         | 0,07 | 0,07 |
|      | б) консервация системы центрального отопления;                                                                  | 0,04 | 0,04 |
|      | в) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях;                        | 0,03 | 0,03 |
|      | г) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС;                                         | 0,31 | 0,32 |
|      | д) обслуживание коллективных                                                                                    | 0,04 | 0,04 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|      | (общедомовых) приборов учета тепловой энергии(1)                                                                                                                                                                                                             |      |      |
| 1.5. | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                | 0,20 | 0,00 |
| 1.6. | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах                                                                                                                                                                                                       | 0,01 | 0,01 |
| 2.   | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе: | 2,81 | 2,81 |
|      | а) уборка земельного участка;                                                                                                                                                                                                                                | 2,62 | 2,62 |
|      | б) полив тротуаров;                                                                                                                                                                                                                                          | 0,01 | 0,01 |
|      | в) озеленение;                                                                                                                                                                                                                                               | 0,08 | 0,08 |
|      | г) механизированная погрузка и вывоз снега                                                                                                                                                                                                                   | 0,10 | 0,10 |
| 3.   | Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                          | 2,22 | 2,22 |
| 4.   | Дезинсекция и дератизация                                                                                                                                                                                                                                    | 0,11 | 0,11 |

**Примечание.**

1. При отсутствии указанного оборудования размер платы снижается на стоимость услуги по содержанию и текущему ремонту данного вида оборудования.

**Приложение 4**  
к **постановлению**  
**администрации**  
**г. Тюмени**  
**от 18 марта 2013 г. N 18-пк**

**Тарифицированный перечень  
услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего  
имущества в многоквартирных домах 4, 5, 6 группы зданий благоустроенных  
или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенных**

| N<br>п/п | Наименование                                         | Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц) |                                |                             |                                                           |
|----------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|
|          |                                                      | газифици<br>рованные<br>дома                      | негазифиц<br>ированные<br>дома | с<br>балло<br>нным<br>газом | без<br>установки<br>электрически<br>х или<br>газовых плит |
| 1        | 2                                                    | 3                                                 | 4                              | 5                           | 6                                                         |
|          | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения | 15,73                                             | 15,66                          | 15,41                       | 15,44                                                     |
| I.       | Управление жилищным фондом                           | 2,10                                              | 2,10                           | 2,10                        | 2,10                                                      |
| II.      | Тарифицированный перечень работ по                   | 4,63                                              | 4,68                           | 4,58                        | 4,54                                                      |

|     |                                                                                                                                                      |      |      |      |      |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|
|     | текущему ремонту, всего:                                                                                                                             |      |      |      |      |
| 1.  | Текущий ремонт конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу                                                                       | 2,50 | 2,53 | 2,39 | 2,42 |
| 2.  | Внутридомовая инженерная система отопления, горячего водоснабжения                                                                                   | 0,70 | 0,71 | 0,71 | 0,69 |
| 3.  | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии(1)                                                                                 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| 4.  | Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)                                 | 0,61 | 0,61 | 0,61 | 0,61 |
| 5.  | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды(1)                                                                                             | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| 6.  | Внутридомовая инженерная система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)             | 0,26 | 0,27 | 0,31 | 0,26 |
| 7.  | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии(1)                                                                            | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| 8.  | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения                                                   | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 |
| 9.  | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях) | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 |
| 10. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы                                                                                     | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 |

|      |                                                                                                                                                                         |      |      |      |      |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|
|      | электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)                                                                  |      |      |      |      |
| 11.  | Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в местах общего пользования                                                                                | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| 12.  | Установка в местах общего пользования энергосберегающих осветительных приборов, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой          | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| 13.  | Внешнее благоустройство                                                                                                                                                 | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,14 |
| III. | Тарифицированный перечень услуг по содержанию, всего:                                                                                                                   | 9,00 | 8,88 | 8,73 | 8,80 |
| 1.   | Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов                                                                                    | 3,06 | 2,90 | 2,75 | 2,82 |
| 1.1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу, в том числе:                                                                  | 1,76 | 1,76 | 1,68 | 1,72 |
|      | а) промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев; | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 |
|      | б) укрепление водосточных труб, колен, воронок;                                                                                                                         | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
|      | в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов;                                                                         | 1,36 | 1,37 | 1,29 | 1,30 |
|      | г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях зданий;                                                                                    | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,06 |

|      |                                                                                                                 |      |      |      |      |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|
|      | д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования;                                        | 0,08 | 0,08 | 0,09 | 0,09 |
|      | е) ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования;                                          | 0,15 | 0,14 | 0,11 | 0,11 |
|      | ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах;                                                          | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
|      | з) проверка исправности канализационных вытяжек;                                                                | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
|      | и) ремонт просевших отмосток                                                                                    | 0,05 | 0,05 | 0,07 | 0,07 |
| 1.2. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе: | 0,38 | 0,38 | 0,38 | 0,38 |
|      | а) устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения, в том числе:              | 0,32 | 0,32 | 0,32 | 0,32 |
|      | расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы;                                              | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
|      | б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях;         | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
|      | в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды(1)                                               | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| 1.3. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:                        | 0,18 | 0,24 | 0,18 | 0,18 |
|      | а) устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения;                                        | 0,11 | 0,17 | 0,11 | 0,11 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                |      |      |      |      |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|
|      | б) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления;                                                                                                                                                           | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
|      | в) проверка заземления ванн;                                                                                                                                                                                                   | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
|      | г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии(1)                                                                                                                                             | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| 1.4. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе:                                                                                                                     | 0,53 | 0,51 | 0,50 | 0,53 |
|      | а) устранение незначительных неисправностей в системах отопления и ГВС;                                                                                                                                                        | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 |
|      | б) консервация системы центрального отопления;                                                                                                                                                                                 | 0,04 | 0,04 | 0,07 | 0,04 |
|      | в) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях;                                                                                                                                       | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
|      | г) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС;                                                                                                                                                        | 0,33 | 0,31 | 0,27 | 0,33 |
|      | д) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии(1)                                                                                                                                                  | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| 1.5. | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                  | 0,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.6. | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах                                                                                                                                                                         | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| 2.   | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и | 4,15 | 4,15 | 4,15 | 4,15 |

|    |                                                                                |      |      |      |      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|
|    | благоустройства, в том числе:                                                  |      |      |      |      |
|    | а) уборка земельного участка;                                                  | 2,62 | 2,62 | 2,62 | 2,62 |
|    | б) полив тротуаров;                                                            | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
|    | в) озеленение;                                                                 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 |
|    | г) механизированная погрузка и вывоз снега;                                    | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 |
|    | д) ручная очистка решеток помойниц и уборка дворовых туалетов;                 | 0,92 | 0,92 | 0,92 | 0,92 |
|    | е) откачка и вывоз жидких бытовых отходов от неканализованного жилищного фонда | 0,42 | 0,42 | 0,42 | 0,42 |
| 3. | Уборка помещений общего пользования                                            | 1,68 | 1,72 | 1,72 | 1,72 |
| 4. | Дезинсекция и дератизация                                                      | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 |

**Примечание.**

1. При отсутствии указанного оборудования размер платы снижается на стоимость услуги по содержанию и текущему ремонту данного вида оборудования.

**Приложение 5**  
к **постановлению**  
**администрации**  
**г. Тюмени**  
**от 18 марта 2013 г. N 18-пк**

**Тарифицированный перечень  
услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего  
имущества в многоквартирных домах, являющихся неблагоустроенными**

| N<br>п/п | Наименование                                                  | Стоимость работ, услуг с НДС<br>(руб./кв. м в месяц) |                                |                                                        |
|----------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|
|          |                                                               | газифици<br>рованные<br>дома                         | негазифиц<br>ированные<br>дома | с<br>баллонны<br>м газом<br>или<br>огневыми<br>плитами |
| 1        | 2                                                             | 3                                                    | 4                              | 5                                                      |
|          | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения          | 13,43                                                | 13,50                          | 13,29                                                  |
| I.       | Управление жилищным фондом                                    | 2,10                                                 | 2,10                           | 2,10                                                   |
| II.      | Тарифицированный перечень работ по текущему ремонту, всего:   | 4,36                                                 | 4,52                           | 4,40                                                   |
| 1.       | Текущий ремонт конструктивных элементов здания, относящихся к | 3,87                                                 | 4,03                           | 3,91                                                   |

|      |                                                                                                                                                                         |      |      |      |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|
|      | общему имуществу                                                                                                                                                        |      |      |      |
| 2.   | Внутридомовая инженерная система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)                                | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 3.   | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| 4.   | Установка в местах общего пользования энергосберегающих осветительных приборов, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой          | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| 5.   | Внешнее благоустройство                                                                                                                                                 | 0,14 | 0,14 | 0,14 |
| III. | Тарифицированный перечень услуг по содержанию, всего:                                                                                                                   | 6,97 | 6,88 | 6,79 |
| 1.   | Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов                                                                                    | 2,71 | 2,62 | 2,53 |
| 1.1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу, в том числе:                                                                  | 2,35 | 2,46 | 2,37 |
|      | а) промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев; | 0,45 | 0,47 | 0,45 |
|      | б) укрепление водосточных труб, колен, воронок;                                                                                                                         | 0,40 | 0,41 | 0,40 |
|      | в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов;                                                                         | 0,42 | 0,49 | 0,43 |
|      | г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях зданий;                                                                                    | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
|      | д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования;                                                                                                | 0,10 | 0,10 | 0,10 |
|      | е) ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования;                                                                                                  | 0,16 | 0,15 | 0,16 |
|      | ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах;                                                                                                                  | 0,03 | 0,05 | 0,05 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |      |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|
|      | з) ремонт просевших отмосток;                                                                                                                                                                                                                                | 0,06 | 0,06 | 0,05 |
|      | и) ремонт печей                                                                                                                                                                                                                                              | 0,70 | 0,70 | 0,70 |
| 1.2. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:                                                                                                                                                                     | 0,14 | 0,14 | 0,14 |
|      | а) устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения;                                                                                                                                                                                     | 0,12 | 0,12 | 0,12 |
|      | б) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления;                                                                                                                                                                                         | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| 1.3. | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                | 0,20 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4. | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах                                                                                                                                                                                                       | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| 2.   | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе: | 4,15 | 4,15 | 4,15 |
|      | а) уборка земельного участка;                                                                                                                                                                                                                                | 2,62 | 2,62 | 2,62 |
|      | б) полив тротуаров;                                                                                                                                                                                                                                          | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
|      | в) озеленение;                                                                                                                                                                                                                                               | 0,08 | 0,08 | 0,08 |
|      | г) механизированная погрузка и вывоз снега;                                                                                                                                                                                                                  | 0,10 | 0,10 | 0,10 |
|      | д) ручная очистка решеток помойниц и уборка дворовых туалетов;                                                                                                                                                                                               | 0,92 | 0,92 | 0,92 |
|      | е) откачка и вывоз жидких бытовых отходов от неканализованного жилищного фонда                                                                                                                                                                               | 0,42 | 0,42 | 0,42 |
| 3.   | Дезинсекция и дератизация                                                                                                                                                                                                                                    | 0,11 | 0,11 | 0,11 |

#### **Примечание.**

1. При отсутствии договоров о приобретении коммунальных ресурсов в целях использования таких ресурсов при предоставлении коммунальных услуг жителям многоквартирных домов, заключенных управляющей организацией, выбранной в установленном жилищным законодательством Российской Федерации порядке для управления многоквартирным домом, с ресурсоснабжающей организацией, размер платы снижается на стоимость расчетно-кассового обслуживания по соответствующему виду коммунальной услуги.

**Тарифицированный перечень  
услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего  
имущества в многоквартирных домах коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий,  
являющихся благоустроенными, оборудованных мусоропроводом и лифтом**

| N<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                     | Стоимость<br>работ, услуг с<br>НДС (руб./кв. м<br>в месяц), с<br>электроплитам<br>и в комнатах |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                | 3                                                                                              |
|          | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения                                                                                                                             | 16,45                                                                                          |
| I.       | Управление жилищным фондом                                                                                                                                                       | 2,10                                                                                           |
| II.      | Тарифицированный перечень работ по текущему ремонту,<br>всего:                                                                                                                   | 4,94                                                                                           |
| 1.       | Текущий ремонт конструктивных элементов здания,<br>относящихся к общему имуществу                                                                                                | 2,58                                                                                           |
| 2.       | Внутридомовая инженерная система отопления, горячего<br>водоснабжения                                                                                                            | 0,78                                                                                           |
| 3.       | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета<br>тепловой энергии(1)                                                                                                          | 0,03                                                                                           |
| 4.       | Внутридомовая инженерная система холодного<br>водоснабжения, водоотведения (включая насосные<br>установки в жилых зданиях)                                                       | 0,70                                                                                           |
| 5.       | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета<br>воды(1)                                                                                                                      | 0,03                                                                                           |
| 6.       | Внутридомовая инженерная система электроснабжения и<br>электротехнические устройства (за исключением<br>внутриквартирных устройств и приборов)                                   | 0,27                                                                                           |
| 7.       | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета<br>электрической энергии(1)                                                                                                     | 0,03                                                                                           |
| 8.       | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой<br>инженерной системы отопления, горячего водоснабжения                                                                            | 0,14                                                                                           |
| 9.       | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой<br>инженерной системы холодного водоснабжения,<br>водоотведения (включая насосные установки в жилых<br>зданиях)                    | 0,11                                                                                           |
| 10.      | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой<br>инженерной системы электроснабжения и<br>электротехнических устройств (за исключением<br>внутриквартирных устройств и приборов) | 0,06                                                                                           |
| 11.      | Установка теплоотражающего экрана за отопительными<br>приборами в местах общего пользования                                                                                      | 0,01                                                                                           |
| 12.      | Установка в местах общего пользования<br>энергосберегающих осветительных приборов,<br>оборудованных системами автоматического<br>регулирования и антивандальной защитой          | 0,05                                                                                           |

|      |                                                                                                                                                                         |      |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 13.  | Внешнее благоустройство                                                                                                                                                 | 0,15 |
| III. | Тарифицированный перечень услуг по содержанию, всего:                                                                                                                   | 9,41 |
| 1.   | Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов                                                                                    | 2,86 |
| 1.1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу, в том числе:                                                                  | 1,59 |
|      | а) промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев; | 0,06 |
|      | б) укрепление водосточных труб, колен, воронок;                                                                                                                         | 0,08 |
|      | в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов;                                                                         | 1,07 |
|      | г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях зданий;                                                                                    | 0,09 |
|      | д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования;                                                                                                | 0,11 |
|      | е) ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования;                                                                                                  | 0,11 |
|      | ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах;                                                                                                                  | 0,03 |
|      | з) проверка исправности канализационных вытяжек;                                                                                                                        | 0,02 |
|      | и) ремонт просевших отмосток                                                                                                                                            | 0,02 |
| 1.2. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе:                                                         | 0,37 |
|      | а) устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения, в том числе:                                                                      | 0,31 |
|      | расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы;                                                                                                      | 0,01 |
|      | б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях;                                                                 | 0,02 |
|      | в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды(1)                                                                                                       | 0,04 |
| 1.3. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:                                                                                | 0,35 |
|      | а) устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения;                                                                                                | 0,28 |
|      | б) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления;                                                                                                    | 0,02 |
|      | в) проверка заземления ванн;                                                                                                                                            | 0,01 |
|      | г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии(1)                                                                                      | 0,04 |
| 1.4. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе:                                                              | 0,46 |
|      | а) устранение незначительных неисправностей в системах отопления и ГВС;                                                                                                 | 0,03 |
|      | б) консервация системы центрального отопления;                                                                                                                          | 0,06 |
|      | в) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях;                                                                                | 0,02 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                              |      |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|      | г) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС;                                                                                                                                                                                      | 0,31 |
|      | д) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии(1)                                                                                                                                                                                | 0,04 |
| 1.5. | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах                                                                                                                                                                                                       | 0,09 |
| 2.   | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе: | 2,60 |
|      | а) уборка земельного участка;                                                                                                                                                                                                                                | 2,41 |
|      | б) полив тротуаров;                                                                                                                                                                                                                                          | 0,01 |
|      | в) озеленение;                                                                                                                                                                                                                                               | 0,08 |
|      | г) механизированная погрузка и вывоз снега                                                                                                                                                                                                                   | 0,10 |
| 3.   | Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                          | 2,59 |
| 4.   | Обслуживание мусоропроводов(1)                                                                                                                                                                                                                               | 1,25 |
| 5.   | Дезинсекция и дератизация                                                                                                                                                                                                                                    | 0,11 |

**Примечание.**

1. При отсутствии указанного оборудования размер платы снижается на стоимость услуги по содержанию и текущему ремонту данного вида оборудования.

**Приложение 7**  
к **постановлению**  
**администрации**  
**г. Тюмени**  
**от 18 марта 2013 г. N 18-пк**

**Тарифицированный перечень**  
**услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего**  
**имущества в многоквартирных домах коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий,**  
**являющихся благоустроенными, необорудованные мусоропроводом и лифтом**

| N<br>п/п | Наименование                                                                   | Стоимость работ, услуг с НДС<br>(руб./кв. м в месяц) |                                    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------|
|          |                                                                                | с<br>электроплитам<br>и в общей<br>кухне             | с<br>электроплитам<br>и в комнатах |
| 1        | 2                                                                              | 3                                                    | 4                                  |
|          | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения                           | 17,79                                                | 17,88                              |
| I.       | Управление жилищным фондом                                                     | 2,10                                                 | 2,10                               |
| II.      | Тарифицированный перечень работ по текущему ремонту, всего:                    | 5,88                                                 | 5,88                               |
| 1.       | Текущий ремонт конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу | 2,94                                                 | 2,94                               |
| 2.       | Внутридомовая инженерная система                                               | 0,96                                                 | 0,96                               |

|      |                                                                                                                                                                         |      |      |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|      | отопления, горячего водоснабжения                                                                                                                                       |      |      |
| 3.   | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии(1)                                                                                                    | 0,03 | 0,03 |
| 4.   | Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)                                                    | 0,84 | 0,84 |
| 5.   | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды(1)                                                                                                                | 0,03 | 0,03 |
| 6.   | Внутридомовая инженерная система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)                                | 0,44 | 0,44 |
| 7.   | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии(1)                                                                                               | 0,03 | 0,03 |
| 8.   | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения                                                                      | 0,18 | 0,18 |
| 9.   | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)                    | 0,14 | 0,14 |
| 10.  | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | 0,08 | 0,08 |
| 11.  | Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в местах общего пользования                                                                                | 0,01 | 0,01 |
| 12.  | Установка в местах общего пользования энергосберегающих осветительных приборов, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой          | 0,05 | 0,05 |
| 13.  | Внешнее благоустройство                                                                                                                                                 | 0,15 | 0,15 |
| III. | Тарифицированный перечень услуг по содержанию, всего:                                                                                                                   | 9,81 | 9,90 |
| 1.   | Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов                                                                                    | 3,38 | 3,43 |
| 1.1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу, в том числе:                                                                  | 1,99 | 2,01 |
|      | а) промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от                         | 0,06 | 0,06 |

|      |                                                                                                                 |      |      |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|      | мусора, грязи, листьев;                                                                                         |      |      |
|      | б) укрепление водосточных труб, колен, воронок;                                                                 | 0,03 | 0,03 |
|      | в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов;                 | 1,55 | 1,50 |
|      | г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях зданий;                            | 0,03 | 0,08 |
|      | д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования;                                        | 0,10 | 0,11 |
|      | е) ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования;                                          | 0,14 | 0,15 |
|      | ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах;                                                          | 0,03 | 0,03 |
|      | з) проверка исправности канализационных вытяжек;                                                                | 0,03 | 0,03 |
|      | и) ремонт просевших отмосток                                                                                    | 0,02 | 0,02 |
| 1.2. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе: | 0,38 | 0,40 |
|      | а) устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения, в том числе:              | 0,32 | 0,34 |
|      | расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы;                                              | 0,01 | 0,01 |
|      | б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях;         | 0,02 | 0,02 |
|      | в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды(1)                                               | 0,04 | 0,04 |
| 1.3. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:                        | 0,38 | 0,40 |
|      | а) устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения;                                        | 0,30 | 0,32 |
|      | б) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления;                                            | 0,03 | 0,03 |
|      | в) проверка заземления ванн                                                                                     | 0,01 | 0,01 |
|      | г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии(1)                              | 0,04 | 0,04 |
| 1.4. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе:      | 0,54 | 0,55 |
|      | а) устранение незначительных                                                                                    | 0,10 | 0,10 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|      | неисправностей в системах отопления и ГВС;                                                                                                                                                                                                                   |      |      |
|      | б) консервация системы центрального отопления;                                                                                                                                                                                                               | 0,06 | 0,06 |
|      | в) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях;                                                                                                                                                                     | 0,02 | 0,02 |
|      | г) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС;                                                                                                                                                                                      | 0,32 | 0,33 |
|      | д) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии(1)                                                                                                                                                                                | 0,04 | 0,04 |
| 1.5. | Техническое обслуживание электроплит                                                                                                                                                                                                                         | 0,02 | 0,00 |
| 1.6. | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах                                                                                                                                                                                                       | 0,07 | 0,07 |
| 2.   | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе: | 2,62 | 2,62 |
|      | а) уборка земельного участка;                                                                                                                                                                                                                                | 2,43 | 2,43 |
|      | б) полив тротуаров;                                                                                                                                                                                                                                          | 0,01 | 0,01 |
|      | в) озеленение;                                                                                                                                                                                                                                               | 0,08 | 0,08 |
|      | г) механизированная погрузка и вывоз снега                                                                                                                                                                                                                   | 0,10 | 0,10 |
| 3.   | Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                          | 3,70 | 3,74 |
| 4.   | Дезинсекция и дератизация                                                                                                                                                                                                                                    | 0,11 | 0,11 |

**Примечание.**

1. При отсутствии указанного оборудования размер платы снижается на стоимость услуги по содержанию и текущему ремонту данного вида оборудования.

**Приложение 8**  
к **постановлению**  
**администрации**  
**г. Тюмени**  
**от 18 марта 2013 г. N 18-пк**

**Тарифицированный перечень**  
**услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего**  
**имущества в многоквартирных домах коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий**  
**благоустроенных или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенных**

| N<br>п/п | Наименование | Стоимость работ, услуг с НДС<br>(руб./кв. м в месяц) |                    |
|----------|--------------|------------------------------------------------------|--------------------|
|          |              | с<br>электроплитам                                   | с<br>электроплитам |

|      |                                                                                                                                                                         | и в общей<br>кухне | и в комнатах |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|
| 1    | 2                                                                                                                                                                       | 3                  | 4            |
|      | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения                                                                                                                    | 19,97              | 20,09        |
| I.   | Управление жилищным фондом                                                                                                                                              | 2,10               | 2,10         |
| II.  | Тарифицированный перечень работ по текущему ремонту, всего:                                                                                                             | 6,10               | 6,10         |
| 1.   | Текущий ремонт конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу                                                                                          | 3,01               | 3,01         |
| 2.   | Внутридомовая инженерная система отопления, горячего водоснабжения                                                                                                      | 1,04               | 1,04         |
| 3.   | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии(1)                                                                                                    | 0,03               | 0,03         |
| 4.   | Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)                                                    | 0,91               | 0,91         |
| 5.   | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды(1)                                                                                                                | 0,03               | 0,03         |
| 6.   | Внутридомовая инженерная система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)                                | 0,43               | 0,43         |
| 7.   | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии(1)                                                                                               | 0,03               | 0,03         |
| 8.   | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения                                                                      | 0,18               | 0,18         |
| 9.   | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)                    | 0,15               | 0,15         |
| 10.  | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | 0,08               | 0,08         |
| 11.  | Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в местах общего пользования                                                                                | 0,01               | 0,01         |
| 12.  | Установка в местах общего пользования энергосберегающих осветительных приборов, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой          | 0,05               | 0,05         |
| 13.  | Внешнее благоустройство                                                                                                                                                 | 0,15               | 0,15         |
| III. | Тарифицированный перечень услуг по                                                                                                                                      | 11,77              | 11,89        |

|      |                                                                                                                                                                         |      |      |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|      | содержанию, всего:                                                                                                                                                      |      |      |
| 1.   | Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов                                                                                    | 3,51 | 3,60 |
| 1.1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу, в том числе:                                                                  | 2,11 | 2,11 |
|      | а) промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев; | 0,06 | 0,06 |
|      | б) укрепление водосточных труб, колен, воронок;                                                                                                                         | 0,03 | 0,03 |
|      | в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов;                                                                         | 1,61 | 1,61 |
|      | г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях зданий;                                                                                    | 0,03 | 0,03 |
|      | д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования;                                                                                                | 0,11 | 0,11 |
|      | е) ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования;                                                                                                  | 0,17 | 0,17 |
|      | ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах;                                                                                                                  | 0,02 | 0,02 |
|      | з) проверка исправности канализационных вытяжек;                                                                                                                        | 0,02 | 0,02 |
|      | и) ремонт просевших отмосток                                                                                                                                            | 0,06 | 0,06 |
| 1.2. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе:                                                         | 0,40 | 0,41 |
|      | а) устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения, в том числе:                                                                      | 0,34 | 0,35 |
|      | расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы;                                                                                                      | 0,01 | 0,01 |
|      | б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях;                                                                 | 0,02 | 0,02 |
|      | в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды(1)                                                                                                       | 0,04 | 0,04 |
| 1.3. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:                                                                                | 0,38 | 0,48 |
|      | а) устранение незначительных неисправностей в системах                                                                                                                  | 0,31 | 0,41 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|      | электроснабжения;                                                                                                                                                                                                                                            |      |      |
|      | б) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления;                                                                                                                                                                                         | 0,02 | 0,02 |
|      | в) проверка заземления ванн;                                                                                                                                                                                                                                 | 0,01 | 0,01 |
|      | г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии(1)                                                                                                                                                                           | 0,04 | 0,04 |
| 1.4. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе:                                                                                                                                                   | 0,57 | 0,57 |
|      | а) устранение незначительных неисправностей в системах отопления и ГВС;                                                                                                                                                                                      | 0,02 | 0,02 |
|      | б) консервация системы центрального отопления;                                                                                                                                                                                                               | 0,06 | 0,06 |
|      | в) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях;                                                                                                                                                                     | 0,01 | 0,01 |
|      | г) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС;                                                                                                                                                                                      | 0,44 | 0,44 |
|      | д) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии(1)                                                                                                                                                                                | 0,04 | 0,04 |
| 1.5. | Техническое обслуживание электроплит                                                                                                                                                                                                                         | 0,02 | 0,00 |
| 1.6. | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах                                                                                                                                                                                                       | 0,03 | 0,03 |
| 2.   | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе: | 3,93 | 3,93 |
|      | а) уборка земельного участка;                                                                                                                                                                                                                                | 2,40 | 2,40 |
|      | б) полив тротуаров;                                                                                                                                                                                                                                          | 0,01 | 0,01 |
|      | в) озеленение;                                                                                                                                                                                                                                               | 0,08 | 0,08 |
|      | г) механизированная погрузка и вывоз снега;                                                                                                                                                                                                                  | 0,10 | 0,10 |
|      | д) ручная очистка решеток помойниц и уборка дворовых туалетов;                                                                                                                                                                                               | 0,92 | 0,92 |
|      | е) откачка и вывоз жидких бытовых отходов от неканализованного жилищного фонда                                                                                                                                                                               | 0,42 | 0,42 |
| 3.   | Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                          | 4,22 | 4,25 |
| 4.   | Дезинсекция и дератизация                                                                                                                                                                                                                                    | 0,11 | 0,11 |

**Примечание.**

1. При отсутствии указанного оборудования размер платы снижается на

стоимость услуги по содержанию и текущему ремонту данного вида оборудования.

**Приложение 9**  
к **постановлению**  
**администрации**  
**г. Тюмени**  
**от 18 марта 2013 г. N 18-пк**

**Тарифицированный перечень  
услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего  
имущества в многоквартирных домах коридорного типа, являющихся  
неблагоустроенными**

| N<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                     | Стоимость<br>работ, услуг с<br>НДС (руб./кв. м<br>в месяц) с<br>электроплитам<br>и в комнатах |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                | 3                                                                                             |
|          | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения                                                                                                                             | 13,17                                                                                         |
| I.       | Управление жилищным фондом                                                                                                                                                       | 2,10                                                                                          |
| II.      | Тарифицированный перечень работ по текущему ремонту,<br>всего:                                                                                                                   | 4,72                                                                                          |
| 1.       | Текущий ремонт конструктивных элементов здания,<br>относящихся к общему имуществу                                                                                                | 4,23                                                                                          |
| 2.       | Внутридомовая инженерная система электроснабжения и<br>электротехнические устройства (за исключением<br>внутриквартирных устройств и приборов)                                   | 0,25                                                                                          |
| 3.       | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой<br>инженерной системы электроснабжения и<br>электротехнических устройств (за исключением<br>внутриквартирных устройств и приборов) | 0,04                                                                                          |
| 4.       | Установка в местах общего пользования<br>энергосберегающих осветительных приборов,<br>оборудованных системами автоматического<br>регулирования и антивандальной защитой          | 0,05                                                                                          |
| 5.       | Внешнее благоустройство                                                                                                                                                          | 0,15                                                                                          |
| III.     | Тарифицированный перечень услуг по содержанию, всего:                                                                                                                            | 6,35                                                                                          |
| 1.       | Техническое обслуживание общих коммуникаций,<br>технических устройств и помещений домов                                                                                          | 2,28                                                                                          |
| 1.1.     | Техническое обслуживание конструктивных элементов<br>здания, относящихся к общему имуществу, в том числе:                                                                        | 2,15                                                                                          |
|          | а) промазка суриковой замазкой или другой мастикой<br>гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с<br>крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи,<br>листьев; | 0,36                                                                                          |
|          | б) укрепление водосточных труб, колен, воронок;                                                                                                                                  | 0,35                                                                                          |
|          | в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий,<br>входных дверей, дымовентиляционных каналов;                                                                               | 0,17                                                                                          |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                              |      |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|      | г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях зданий;                                                                                                                                                                         | 0,10 |
|      | д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования;                                                                                                                                                                                     | 0,10 |
|      | е) ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования;                                                                                                                                                                                       | 0,16 |
|      | ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах;                                                                                                                                                                                                       | 0,02 |
|      | з) ремонт просевших отмосток;                                                                                                                                                                                                                                | 0,06 |
|      | и) ремонт печей                                                                                                                                                                                                                                              | 0,83 |
| 1.2. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:                                                                                                                                                                     | 0,11 |
|      | а) устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения;                                                                                                                                                                                     | 0,10 |
|      | б) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления;                                                                                                                                                                                         | 0,01 |
| 1.3. | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах                                                                                                                                                                                                       | 0,02 |
| 2.   | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе: | 3,96 |
|      | а) уборка земельного участка;                                                                                                                                                                                                                                | 2,44 |
|      | б) озеленение;                                                                                                                                                                                                                                               | 0,08 |
|      | в) механизированная погрузка и вывоз снега;                                                                                                                                                                                                                  | 0,10 |
|      | г) ручная очистка решеток помойниц и уборка дворовых туалетов;                                                                                                                                                                                               | 0,92 |
|      | д) откачка и вывоз жидких бытовых отходов от неканализованного жилищного фонда                                                                                                                                                                               | 0,42 |
| 3.   | Дезинсекция и дератизация                                                                                                                                                                                                                                    | 0,11 |

**Приложение 10**  
**к постановлению**  
**администрации**  
**г. Тюмени**  
**от 18 марта 2013 г. N 18-пк**

### Тарифицированный перечень услуг по вывозу твердых бытовых отходов

| N<br>п/п | Виды работ | Стоимость услуг для благоустроенных домов, имеющих водопровод, канализацию, центральное отопление, использующих газ или электроэнергию для приготовления пищи и бытовых нужд, с НДС (руб./кв. м общей | Стоимость услуг для неблагоустроенных домов с печным отоплением, не имеющих водопровода и канализации, с НДС (руб./кв. м общей площади |
|----------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|----------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                          | площади жилого<br>помещения в месяц) | жилого<br>помещения в<br>месяц) |
|----|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| 1  | 2                                                        | 3                                    | 4                               |
| 1. | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов                     | 0,95                                 | 0,72                            |
| 2. | Сбор и вывоз крупногабаритного мусора                    | 0,24                                 | 0,18                            |
| 3. | Захоронение твердых бытовых отходов                      | 0,26                                 | 0,19                            |
| 4. | Захоронение крупногабаритного мусора                     | 0,02                                 | 0,01                            |
| 5. | Сбор ртутьсодержащих отходов                             | 0,02                                 | 0,02                            |
| 6. | Транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03                                 | 0,03                            |
| 7. | Всего:                                                   | 1,52                                 | 1,15                            |

**Приложение 11**  
 к **постановлению**  
 администрации  
 г. Тюмени  
 от 18 марта 2013 г. N 18-пк

**Тарифицированный перечень  
 услуг по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования**

| N<br>п/п | Виды работ                                                                  | Стоимость услуг с НДС<br>(руб./кв. м общей<br>площади жилого<br>помещения в месяц) |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                           | 3                                                                                  |
| 1.       | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования                          | 4,49                                                                               |
| 2.       | Периодическое техническое освидетельствование и электроизмерительные работы | 0,16                                                                               |
| 3.       | Всего:                                                                      | 4,65                                                                               |

**Приложение 12**  
 к **постановлению**  
 администрации  
 г. Тюмени  
 от 18 марта 2013 г. N 18-пк

**Размер  
 платы за содержание и ремонт жилого помещения**

| Категории многоквартирных домов                                                                                                                                 | Размер<br>платы в<br>месяц на 1<br>кв. м<br>общей<br>площади<br>жилого<br>помещени<br>я, руб. с<br>НДС | в том числе                                |                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                 |                                                                                                        | вывоз<br>твердых<br>бытовы<br>х<br>отходов | содержание<br>и<br>техническое<br>обслуживани<br>е лифтового<br>оборудовани<br>я |
| 1. Многоквартирные дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:                                              |                                                                                                        |                                            |                                                                                  |
| 1.1. Газифицированные, с действующим мусоропроводом                                                                                                             | 20,45                                                                                                  | 1,52                                       | 4,65                                                                             |
| 1.1.1. Газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автоматическими системами дымоудаления и пожаротушения                                     | 21,42                                                                                                  | 1,52                                       | 4,65                                                                             |
| 1.2. Негазифицированные, с действующим мусоропроводом                                                                                                           | 20,45                                                                                                  | 1,52                                       | 4,65                                                                             |
| 1.2.1. Негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автоматическими системами дымоудаления и пожаротушения                                   | 21,41                                                                                                  | 1,52                                       | 4,65                                                                             |
| 1.3. Негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом                                                                                                        | 19,11                                                                                                  | 1,52                                       | 4,65                                                                             |
| 1.3.1. Негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автоматическими системами дымоудаления и пожаротушения                                | 20,07                                                                                                  | 1,52                                       | 4,65                                                                             |
| 2. Многоквартирные 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и необорудованные лифтом                                    |                                                                                                        |                                            |                                                                                  |
| 2.1. Газифицированные                                                                                                                                           | 15,80                                                                                                  | 1,52                                       | 0,00                                                                             |
| 2.2. Негазифицированные                                                                                                                                         | 15,80                                                                                                  | 1,52                                       | 0,00                                                                             |
| 3. Многоквартирные дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, необорудованные мусоропроводом и лифтом:                                            |                                                                                                        |                                            |                                                                                  |
| 3.1. Газифицированные                                                                                                                                           | 15,56                                                                                                  | 1,52                                       | 0,00                                                                             |
| 3.2. Негазифицированные                                                                                                                                         | 15,49                                                                                                  | 1,52                                       | 0,00                                                                             |
| 4. Многоквартирные дома 4, 5, 6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3, 4, 5, 6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными: |                                                                                                        |                                            |                                                                                  |
| 4.1. Газифицированные                                                                                                                                           | 17,25                                                                                                  | 1,52                                       | 0,00                                                                             |
| 4.2. Негазифицированные                                                                                                                                         | 17,18                                                                                                  | 1,52                                       | 0,00                                                                             |
| 4.3. С баллонным газом                                                                                                                                          | 16,93                                                                                                  | 1,52                                       | 0,00                                                                             |
| 4.4. Без установки электрических или                                                                                                                            | 16,96                                                                                                  | 1,52                                       | 0,00                                                                             |

|                                                                                                                                              |       |      |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|------|
| газовых плит                                                                                                                                 |       |      |      |
| <b>5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:</b>                                                                               |       |      |      |
| 5.1. Газифицированные                                                                                                                        | 14,58 | 1,15 | 0,00 |
| 5.2. Негазифицированные                                                                                                                      | 14,65 | 1,15 | 0,00 |
| 5.3. С баллонным газом                                                                                                                       | 14,44 | 1,15 | 0,00 |
| 5.4. С огневыми плитами                                                                                                                      | 14,44 | 1,15 | 0,00 |
| <b>6. Многоквартирные дома коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>   |       |      |      |
| 6.1. С электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом                                                                               | 22,62 | 1,52 | 4,65 |
| 6.2. С электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом                                                      | 17,97 | 1,52 | 0,00 |
| 6.3. С электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом                                                                            | 21,37 | 1,52 | 4,65 |
| <b>7. Многоквартирные дома коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, необорудованные мусоропроводом и лифтом:</b> |       |      |      |
| 7.1. С электроплитами в общей кухне                                                                                                          | 19,31 | 1,52 | 0,00 |
| 7.2. С электроплитами в комнатах                                                                                                             | 19,40 | 1,52 | 0,00 |
| <b>8. Многоквартирные дома коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий, благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:</b>     |       |      |      |
| 8.1. С электроплитами в общей кухне                                                                                                          | 21,49 | 1,52 | 0,00 |
| 8.2. С электроплитами в комнатах                                                                                                             | 21,61 | 1,52 | 0,00 |
| <b>9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:</b>                                                              |       |      |      |
| 9.1. С электроплитами в комнатах                                                                                                             | 14,32 | 1,15 | 0,00 |



**Перечень платных услуг  
по ремонту и замене внутриквартирного оборудования и установочных изделий.**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Наименование работ</b>                                    | <b>Стоимость<br/>работ, руб.</b> |
|------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.               | Установка фаянсового унитаза без бачка                       | 410                              |
| 2.               | Установка фаянсового унитаза с бачком                        | 640                              |
| 3.               | Установка писсуара                                           | 560                              |
| 4.               | Установка унитаза «Компакт» со смывным бачком                | 620                              |
| 5.               | Установка смывного бачка                                     | 230                              |
| 6.               | Установка смывной трубы                                      | 140                              |
| 7.               | Установка сидений для унитаза                                | 140                              |
| 8.               | Установка умывальников с подводкой ХГВС                      | 860                              |
| 9.               | Установка умывальников с подводкой ХВС                       | 750                              |
| 10.              | Установка умывальников без подводки ХГВС                     | 560                              |
| 11.              | Установка чугунной раковины                                  | 420                              |
| 12.              | Установка мойки кухонного гарнитура на 1 отделение           | 620                              |
| 13.              | Установка мойки кухонного гарнитура на 2 отделения           | 720                              |
| 14.              | Установка сифона для раковины                                | 220                              |
| 15.              | Установка раковины                                           | 380                              |
| 16.              | Установка сифона для ванны                                   | 490                              |
| 17.              | Установка ванны                                              | 1200                             |
| 18.              | Установка смесителя для ванны с душем                        | 320                              |
| 19.              | Установка смесителя для умывальника                          | 270                              |
| 20.              | Установка полотенцесушителя на резьбовых соединениях         | 620                              |
| 21.              | Установка водоразборных кранов                               | 180                              |
| 22.              | Установка проходного вентиля, фильтра ХГВС                   | 250                              |
| 23.              | Установка радиаторов 7 секций с пробивкой отверстий в стенах | 1100                             |
| 24.              | Установка радиаторов 7 секций на готовый мост                | 560                              |
| 24.              | Перекрытие, слив стояка ХГВС                                 | 200                              |
| 25.              | Смена полотенцесушителя на резьбовых соединениях             | 860                              |
| 26.              | Смена полотенцесушителя с применением сварки                 | 1100                             |
| 27.              | Смена фаянсового унитаза с бачком                            | 740                              |
| 28.              | Смена унитаза «Компакт» со смывным бачком                    | 720                              |
| 29.              | Смена мойки на 1 отделение                                   | 620                              |
| 30.              | Смена мойки на 1 отделение на кронштейнах                    | 660                              |
| 31.              | Смена умывальника                                            | 640                              |
| 32.              | Смена раковины                                               | 620                              |
| 33.              | Смена сифона для умывальника                                 | 240                              |
| 34.              | Смена сифона для раковины                                    | 240                              |
| 35.              | Смена сифона для ванны                                       | 270                              |
| 36.              | Смена чугунной эмалированной ванны                           | 1500                             |
| 37.              | Смена сидения к унитазу                                      | 110                              |
| 38.              | Смена резинового манжета к унитазу                           | 230                              |
| 39.              | Смена бачка без манжеты                                      | 310                              |
| 40.              | Смена смесителя для умывальника                              | 400                              |
| 41.              | Смена смесителя для ванны с душем                            | 500                              |
| 42.              | Смена шарового крана смывного бачка                          | 220                              |
| 43.              | Смена крана Маевского                                        | 200                              |
| 44.              | Смена гибкой подводки                                        | 140                              |
| 45.              | Регулировка смывного бачка                                   | 90                               |
| 46.              | Ремонт смесителя без снятия с места с душем                  | 150                              |
| 47.              | Ремонт смесителя без снятия с места без душа                 | 130                              |
| 48.              | Ремонт смесителя со снятием с места с душем                  | 220                              |

|                                |                                                                                                  |      |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 49.                            | Ремонт смесителя со снятием с места без душа                                                     | 200  |
| 50.                            | Ремонт водопроводного крана без снятия с места                                                   | 180  |
| 51.                            | Устранение засоров раковин, умывальников                                                         | 200  |
| 52.                            | Устранение засоров унитаза                                                                       | 1300 |
| 53.                            | Укрепление расшатанного унитаза                                                                  | 200  |
| 54.                            | Прочистка и промывка сифонов и санитарных приборов                                               | 180  |
| 55.                            | Ремонт смывного бачка со сменой, регулировкой шарового крана                                     | 240  |
| 56.                            | Ремонт смывного бачка с регулировкой на месте со сменой резины под колпаком или у шарового крана | 270  |
| 57.                            | Демонтаж фаянсового унитаза                                                                      | 150  |
| 58.                            | Демонтаж смывной трубы                                                                           | 90   |
| 59.                            | Демонтаж смывного бачка                                                                          | 150  |
| 60.                            | Демонтаж умывальника, раковины                                                                   | 100  |
| 61.                            | Демонтаж чугунной ванны                                                                          | 450  |
| 62.                            | Демонтаж радиаторов с места                                                                      | 240  |
| 63.                            | Смена пробкопускных кранов радиаторов                                                            | 220  |
| 64.                            | Смена проходных вентилях                                                                         | 280  |
| 65.                            | Добавление одной крайней секции радиатора                                                        | 240  |
|                                | Перегруппировка секций радиаторов, 1 секция                                                      | 380  |
| 67.                            | Прочистка, промывка радиаторов на месте                                                          | 490  |
| 68.                            | Прочистка внутренней канализации, 1 м                                                            | 95   |
| 69.                            | Прочистка труб квартирной разводки ХГВС, 1м                                                      | 95   |
| 70.                            | Подключение стиральной машины автомат                                                            | 620  |
| 71.                            | Установка водосчетчиков на отвод без опломбировки                                                | 350  |
| 72.                            | Опломбирование водосчетчиков                                                                     | 100  |
| 73.                            | Установка водосчетчика на действующей разводке                                                   | 800  |
| 74.                            | Демонтаж трубы ч/к Д 50, 1 м.п.                                                                  | 110  |
| 75.                            | Демонтаж трубы ч/к Д 100, 1 м.п.                                                                 | 130  |
| 76.                            | Монтаж трубы ПВХ, Д 50, 1 м.п.                                                                   | 140  |
| 77.                            | Монтаж трубы ПВХ, Д 100, 1 м.п.                                                                  | 170  |
| 78.                            | Замена трубы Д 15, 1 м.п. (без материала)                                                        | 450  |
| 79.                            | Замена трубы Д 20, 1 м.п. (без материала)                                                        | 500  |
| 80.                            | Замена трубы Д 25, 1 м.п. (без материала)                                                        | 550  |
| 81.                            | Врезка патрубков Д 15 (без материала)                                                            | 500  |
| 82.                            | Врезка патрубков Д 20 (без материала)                                                            | 550  |
| 83.                            | Врезка патрубков Д 25 (без материала)                                                            | 600  |
| <b>Электромонтажные работы</b> |                                                                                                  |      |
| 1.                             | Монтажные работы, прокладка кабеля АППВ при скрытой проводке, 1 м                                | 110  |
| 2.                             | Монтажные работы, прокладка кабеля АППВ при открытой проводке, 1 м                               | 60   |
| 3.                             | Замена выключателя, розеток                                                                      | 50   |
| 4.                             | Замена неисправного потолочного патрона                                                          | 50   |
| 5.                             | Установка электрического счетчика                                                                | 260  |
| 6.                             | Замена электрического счетчика                                                                   | 350  |
| 7.                             | Замена предохранителей, (автоматов)                                                              | 100  |
| 8.                             | Установка люстры с подключением                                                                  | 450  |
| 9.                             | Замена лампы                                                                                     | 30   |
| 10.                            | Составление акта осмотра инженерных сетей (1 ч)                                                  | 400  |
| 11.                            | Составление дефектной ведомости (1ч)                                                             | 450  |

# **Список выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, порядок и условия их выполнения (осуществления), а также сведения о стоимости таких работ и услуг.**

## **1. Услуги по управлению многоквартирным домом:**

1. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и прочими организациями;
2. выполнение работ и оказание услуг по содержанию и текущему ремонту, а в случае принятия собственниками соответствующего решения - выполнение работ по капитальному ремонту, самостоятельно в полном объеме или частично, либо путем заключения от имени и за счет собственников договоров с обслуживающими организациями на отдельные виды работ и услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту;
3. контроль и требование исполнения договорных обязательств ресурсоснабжающими и прочими организациями, в том числе объема, качества и сроков предоставления потребителям жилищных, коммунальных и прочих услуг;
4. приемка работ и услуг с участием представителя собственников жилья, выполненных и оказанных по заключенным договорам;
5. начисление, сбор и перерасчет платежей собственников за содержание, текущий ремонт, коммунальные и прочие услуги;
6. ведение бухгалтерской, статистической и иной документации;
7. расчет по договорам с ресурсоснабжающими организациями;
8. установление и фиксирование факта неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, участие в составлении соответствующих актов;
9. установление фактов причинения вреда имуществу собственников;
10. подготовка предложений собственникам по проведению дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту и расчет расходов на их проведение, а также подготовка предложений собственникам относительно необходимости проведения капитального ремонта, перечня и сроков проведения работ по капитальному ремонту, расчет расходов на их проведение и размера платы за капитальный ремонт для каждого собственника при участии представителя собственников жилья;
11. принятие и хранение проектной, технической, а также исполнительной и иной документации на многоквартирный дом;
12. прием и рассмотрение обращений, жалоб собственников на действия (бездействие) ресурсоснабжающих и прочих организаций;
13. выдача собственникам и членам их семей справок и иных документов в пределах своих полномочий;
14. реализация мероприятий по ресурсосбережению;
15. Представление устных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.
16. Информация гражданам – собственникам жилых помещений об изменении тарифов на коммунальные услуги в порядке, установленным в договоре управления многоквартирным домом.
17. Организация аварийно – диспетчерского обслуживания.
18. Проведение работы с неплательщиками.

## 2. Услуги по техническому обслуживанию многоквартирного дома и текущему ремонту общего имущества в МКД:

| Содержание работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Периодичность выполнения работы                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1. Очистка скатных кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см.                                                                                                                                                                                                                                              | Постоянно до 1 мая                                                       |
| 2. Консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний горячей деаэрированной водой, а также остановка и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм. Не допускать отсутствия заполнения системы деаэрированной водой после проведения гидравлических испытаний. | После окончания отопительного периода                                    |
| 3. Обеспечение исправной работы ливневой канализации в переходный период.                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в год до 15 марта                                                  |
| 4. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотвода, ливневой канализации (укрепление трубопроводов, желобов, устранение повреждения воронок, колен, труб, зачеканка фасонных частей).                                                                                                                                                | 01 апреля по 01 мая                                                      |
| 5. Расконсервация и ремонт поливочной системы (ревизия запорной арматуры).                                                                                                                                                                                                                                                                        | До 01 июня                                                               |
| 6. Очистка отмосток от снега при подготовке к сезонной эксплуатации.                                                                                                                                                                                                                                                                              | До 30 марта (график)                                                     |
| 7. Очистка козырьков от снега и наледи.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | До 30 марта (график)                                                     |
| 8. Работы по снятию доводчиков, пружин на входных дверях.                                                                                                                                                                                                                                                                                         | До 15 мая                                                                |
| 9. Очистка кровель от посторонних предметов и мусора.                                                                                                                                                                                                                                                                                             | С 15 мая по 15 августа (график)                                          |
| 10. Устранение незначительных неисправностей кровельных конструкций, устройство заплат до 2% от площади кровли независимо от материала кровли.                                                                                                                                                                                                    | С 15 мая по 15 сентября (по графику, по мере необходимости)              |
| 11. Ремонт и укрепление парапетных ограждений (сварка разрушенных соединений ограждения, дополнительное устройство связей с целью недопущения разрушения ограждений).                                                                                                                                                                             | С 15 мая по 15 августа (по графику, по мере необходимости)               |
| 12. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов.                                                                                                                                                                                                                                                             | По графику 1 раз в год                                                   |
| 13. Проведение гидропневматической промывки системы без разбора ее элементов со снятием сопла элеватора в соответствии с инструкцией по подготовке системы отопления к отопительному периоду.                                                                                                                                                     | С 15 мая по 15 августа по графику 1 раз в 2 года и после ремонта системы |
| 14. Гидравлические испытания Системы в соответствии с «Правилами технической эксплуатации жилищного фонда», а также требованиями технического надзора энергоснабжающей организации Управляющей компании.                                                                                                                                          | С 15 мая по 15 августа по графику                                        |
| 15. Ремонт, смена прокладок и сальниковых                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | По графику 1 раз в год и по мере                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| уплотнителей<br>запорно-регулирующей арматуры, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек.                                                                                                     | необходимости                                                        |
| 16. Гидравлические испытания системы, проходящей по техническим подпольям, до отсекающей арматуры по стоякам - подающего и циркуляционного трубопроводов.                                                                      | С 15 мая по 15 августа                                               |
| 17. Врезка штуцеров, воздушников, спутников, гильз в систему, заливка масла в гильзы при необходимости.                                                                                                                        | С 15 мая по 15 августа                                               |
| 18. Снятие, установка запорной арматуры для осмотра и ремонта (шабрения дисков задвижек, проверки плотности колец задвижек, плотности закрытия, опрессовки), замена фланцевых соединений по всей системе – с ведением журнала. | С 15 мая по 15 августа (1 раз в 3 года)                              |
| 19. Мелкий ремонт тепловой изоляции (восстановление обвисшей изоляции, крепление изоляции с целью предупреждения ее разрушения).                                                                                               | С 15 мая по 15 августа                                               |
| 20. Консервация (отсечение от системы ХВС, слив воды) поливочной системы.                                                                                                                                                      | До 15 сентября                                                       |
| 21. Ремонт системы организованного водоотвода, ливневой канализации (укрепление трубопроводов, желобов, устранение повреждения воронок, колен, труб, зачеканка фасонных частей).                                               | По мере необходимости до 30 августа                                  |
| 22. Заделка рустов, трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций.                                                                          | С 15 мая до 15 августа (график)                                      |
| 23. Восстановление незначительных нарушений в отделке цоколя (до 5% от площади цоколя).                                                                                                                                        | С 15 мая до 15 августа (график)                                      |
| 24. Надежное закрытие, уборка, очистка от мусора подвальных и чердачных помещений с целью обеспечения нормальной коммуникаций и строительных конструкций.                                                                      | Постоянно                                                            |
| 25. Заделка раствором стыков и выбоин лестниц, лестничных площадок, ремонт лестничных ограждений.                                                                                                                              | 1 раз в год, график                                                  |
| 26. Работы по установке доводчиков, пружин на входных дверях.                                                                                                                                                                  | До 30 октября                                                        |
| 27. Остекление мест общего пользования, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий.                                                                  | По графику и по мере необходимости                                   |
| 28. Ремонт и укрепление входных, межэтажных дверей (обеспечение плотного притвора дверей тамбура, заделка щелей в дверях и в дверных коробах), установка исправных скобяных изделий, очистка и окраска входных дверей).        | С 15 мая по 15 августа, график                                       |
| 29. Снятие показаний приборов на элеваторном узле (давление, температура теплоносителя до                                                                                                                                      | 1 раз в месяц в течение отопительного сезона и по мере необходимости |

|                                                                                                                                                                                                                                         |                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| и после элеваторного узла) с ведением журнала.                                                                                                                                                                                          |                                                |
| 30. Заделка щелей и трещин, устранение провалов, ремонт просевшей отмостки до 5% от общей протяженности на доме в год.                                                                                                                  | С 15 мая по 15 октября                         |
| 31. Проведение технического осмотра систем в технических подвалах.                                                                                                                                                                      | 2 раза в месяц график                          |
| 32. Открытие – закрытие запорно-регулирующей арматуры.                                                                                                                                                                                  | 1 раз в месяц                                  |
| 33. Очистка дренажа, Устранение засоров.                                                                                                                                                                                                | По мере необходимости                          |
| 34. Промывка (прочистка) трубопроводов канализации.                                                                                                                                                                                     | 2 раза в год и по мере необходимости           |
| 35. Ликвидация порывов, подтекание трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, баков-аккумуляторов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов. | По мере необходимости                          |
| 36. Ремонт приборов отопления, предусмотренных проектом, а именно: заваривание порывов пластинчатых радиаторов, гладкотрубных приборов с последующими гидравлическими испытаниями, замена секции чугунного радиатора.                   | По мере необходимости                          |
| 37. Замена аварийных участков трубопроводов и запорной арматуры (ГВС, ХВС, канализации) в объеме 1% от общей протяженности системы дома в год.                                                                                          | По мере необходимости                          |
| 38. Проведение профилактических осмотров квартир с целью контроля работы оборудования, правильной эксплуатации помещений, предупредительного ремонта, консультация жителей по правильному пользованию внутридомовым оборудованием.      | 1 раз в год                                    |
| 39. Производить осмотр оголовков вентканалов, а также проверку наличия тяги в вентиляционных каналах.                                                                                                                                   | По мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| 40. Осмотр оголовков дымоходов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки в зимнее время не реже 1 раза в месяц, сведения о проверке заносить в специальный журнал.                                                               | Не реже 1 раза в месяц в зимний период         |
| 41. Ревизия поэтажных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования и т.д.).                                                                                                                         | 2 раза в год и по мере необходимости           |
| 42. Ревизия ВРУ.                                                                                                                                                                                                                        | 2 раза в год и по мере необходимости           |
| 43. Ревизия, ремонт осветительной электросети мест общего пользования.                                                                                                                                                                  | 2 раза в год и по мере необходимости           |
| 44. Ревизия, ремонт осветительной арматуры освещения входных групп подъездов.                                                                                                                                                           | 2 раза в год и по мере необходимости           |
| 45. Очистка электро-оборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора.                                                                                                                                                            | 2 раза в год и по мере необходимости           |
| 46. Осмотр магистральных (внутридомовых)                                                                                                                                                                                                | 2 раза в год и по мере необходимости           |

|                                                                                                                                                  |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках.                                        |            |
| 47. Надежное закрытие и укрепление ВРУ, электрощитовых, электрощитов, щитков слаботочных устройств.                                              | Постоянно  |
| 48. Снятие показаний приборов общего учета потребления электроэнергии, обработка информации, передача показаний в ресурсоснабжающую организацию. | Ежемесячно |
| 49. Снятие показаний приборов учета тепловой энергии, обработка информации, передача показаний в ресурсоснабжающую организацию.                  | Ежемесячно |
| 50. Снятие показаний приборов учета расхода воды, обработка информации, передача показаний в ресурсоснабжающую организацию.                      | Ежемесячно |

### 3. Услуги по санитарному содержанию многоквартирного дома:

| Содержание работы                                                                                                                             | Периодичность выполнения работы                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1. Рыхление снега, уборка придомовых территорий при проведении весенней уборки территории жилого дома.                                        | с 01 мая                                                 |
| 2. Ремонт, покраска оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн.                                            | 01 мая до 01 июня                                        |
| 3. Побелка деревьев и поребриков.                                                                                                             | с 01 мая                                                 |
| 4. Проведение субботников с жильцами, информирование арендаторов о предстоящем субботнике. Участие в месячниках по санитарной очистке города. | период проведения весеннего месячника по благоустройству |
| 5. Очистка отмосток от мусора и загрязненности.                                                                                               | по мере необходимости<br>но не реже 1 раза в месяц       |
| 6. Проведение субботников с жильцами, информирование арендаторов о предстоящем субботнике. Участие в месячниках по санитарной очистке города. | при проведении осеннего месячника по благоустройству     |
| 7. Профилактический осмотр электропроводов и устранение неисправностей ствола и загрузочного люка.                                            | 1 раз в месяц<br>по графику                              |
| 8. Уборка загрузочных клапанов электропроводов.                                                                                               | 1 раз в неделю                                           |
| 9. Уборка бункеров.                                                                                                                           | 1 раз в месяц                                            |
| 10. Мойка сменных мусоросборников.                                                                                                            | ежедневно                                                |
| 11. Удаление мусора из мусороприемных баков.                                                                                                  | ежедневно                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 2. Влажная уборка мусороприемных камер применением мыльно-содового раствора (100 г соды и 25 г мыла на ведро воды).                                                                                                                                               | ежедневно                                                      |
| 3. Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории до 2 см.                                                                                                                                                                             | раз в сутки в дни снегопада                                    |
| 4. Подметание асфальтированной территории в дни без снегопада.                                                                                                                                                                                                    | ежедневно                                                      |
| 5. Подсыпка песком придомовой территории (во время гололеда).                                                                                                                                                                                                     | 2 раза в сутки во время гололеда                               |
| 6. Очистка асфальтированной территории от наледи с предварительной обработкой хлоридами (во время гололеда).                                                                                                                                                      | раз в сутки во время гололеда                                  |
| 7. Сметание снега со ступеней и площадок.                                                                                                                                                                                                                         | ежедневно                                                      |
| 8. Перекидывание снега и скол льда (50% асфальтированной территории).                                                                                                                                                                                             | раз в 2 суток                                                  |
| 9. Уборка крупного мусора с придомовой территории, вывоз мусора.                                                                                                                                                                                                  | ежедневно                                                      |
| 10. Уборка газонов.                                                                                                                                                                                                                                               | раз в 2 суток                                                  |
| 11. Очистка контейнерной площадки, урн от мусора.                                                                                                                                                                                                                 | раз в 2 суток                                                  |
| 12. Уборка площадки перед входом в подъезд подметание, перекидывание и уборка снега, мусора, очистка металлической решетки и приямка.                                                                                                                             | ежедневно                                                      |
| 13. Проведение осмотров, обеспечение безопасности и уход за насаждениями: рыхление почвы, полив, вырубка деревьев диаметром до 10 см, кустарников.                                                                                                                | агротехнические сроки                                          |
| 14. Мытье пола кабины лифта.                                                                                                                                                                                                                                      | ежедневно                                                      |
| 15. Мытье стен и дверей кабины лифта.                                                                                                                                                                                                                             | раз в месяц                                                    |
| 16. Мытье окон.                                                                                                                                                                                                                                                   | раз в год                                                      |
| 17. Влажное подметание лестничных площадок и маршей.                                                                                                                                                                                                              | нижних 3-х этажей ежедневно, выше 3-го этажа - 2 раза в неделю |
| 18. Мытье лестничных площадок и маршей.                                                                                                                                                                                                                           | раз в месяц                                                    |
| 19. Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных рамок, ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитов и слаботочных устройств. | раз в год                                                      |

#### 4. Услуги по капитальному ремонту и реконструкции многоквартирного дома:

Заключение договоров на выполнение работ по капитальному ремонту и реконструкции многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ.

## **5. Услуги по выполнению обязанностей собственника в многоквартирном доме**

Не оказываются

## **6. Услуги по предоставлению коммунальных услуг:**

В соответствии с договором на управление МКД

## **7. Дополнительные услуги:**

В соответствии с договором на управление МКД