

Перечень судебных дел

	2011	
	Кол-во	Меры устранения
Черниговская 5		-
Волгоградская 121		-
Карла Маркса 110		-
Карла Маркса 110а		-
Волгоградская 67-7,8,9		-
Максима Горького 55		-
Волгоградская 119	1	Закрытие поэтажных эл.щитов, установка теплоотражающих экранов
Пархоменко 50		-



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Первомайская, 34/1, г. Тюмень, 625000, тел. (3452) 69-04-40, факс(3452) 69-04-39, e-mail: gji@72to.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 121 ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ (о назначении административного наказания)

г. Тюмень, ул. Первомайская, 34/1
(место рассмотрения дела)

20 декабря 2011 г.
(дата принятия постановления)
20 декабря 2011 г.
(дата рассмотрения дела)

Резолютивная часть постановления объявлена 20.12.2011г.
Постановление в полном объеме изготовлено 21.12.2011г.

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции -
заместитель главного государственного жилищного инспектора
Тюменской области Черных Вера Борисовна

на основании статьи 23.55 Кодекса Российской Федерации об
административных правонарушениях, рассмотрев дело об
административном правонарушении, ответственность за которое
предусмотрена статьей 7.22 Кодекса РФ об административных
правонарушениях, в отношении юридического лица – Общество с
ограниченной ответственностью «Тюменская управляющая компания
ЭЖФ» (далее – ООО «Тюменская управляющая компания по ЭЖФ»).

протокол об административном правонарушении от 09.12.2011г.,
составленный в связи с нарушением правил содержания и ремонта жилых
домов и (или) жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по
адресу: г. Тюмень, ул. Волгоградская, д.119, указанного в акте проверки от
05.12.2011 года № ТО-16-116.

**Сведения о лице, в отношении которого рассматривается дело
об административном правонарушении:**

Место нахождения юридического лица

625048, г. Тюмень, ул.Максима Горького, д.55;

почтовый адрес: 625048, г. Тюмень, ул.Максима Горького, д.55;

ОГРН 1077203055082

ИНН 7204116422

При участии:

От лица, в отношении которого ведется производство по делу:

Присутствовал при рассмотрении дела – Сыромятников Евгений Евгеньевич по доверенности от 20.12.2011 года.

Законный представитель – генеральный директор ООО «Тюменская управляющая компания по ЭЖФ» на рассмотрение дела не явился, уведомлен надлежащим образом (определение о назначении времени и места рассмотрения дела направлено факсом 15.12.2011 года, входящий номер 80/12). Ходатайство об отложении рассмотрения дела не поступало. Оснований для отложения рассмотрения дела не имеется. Отсутствие законного представителя не препятствует всестороннему, полному, объективному и своевременному выяснению обстоятельств дела и разрешению его в соответствии с законом. Принято решение о рассмотрении дела в отсутствие законного представителя;

Потерпевшего, свидетелей _____ нет;

Специалиста инспекции _____ нет;

УСТАНОВИЛ:

На основании обращения жителя дома 119 по ул. Волгоградская от 07.11.2011г. №1557-ж/11 в связи с нарушением прав потребителей жилищных услуг, Государственной жилищной инспекцией Тюменской области проведена плановая проверка ООО «Тюменская управляющая компания по ЭЖФ».

В результате проведения проверки были выявлены нарушения требований по содержанию жилых домов и (или) жилых помещений, в том числе следующие нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170:

- п. 3.2.2., 4.3.2. – разрушение штукатурного, окрасочного слоев стен и потолков с 3 по 5 этажи в секциях с 1 по 8;

- п. 5.6.2., 4.8.15. – отсутствие запирающих устройств на этажных электрощитах в 1 секции с 1 по 5 этажи,

что послужило основанием для составления протокола от 09.12.2011 об административном правонарушении. Выявленные в ходе проверки нарушения отражены в акте проверки от 05.12.2011 № ТО-16-116.

Событие административного правонарушения подтверждается указанным актом проверки, протоколом об административном правонарушении.

Статья 7.22. КоАП РФ предусматривает ответственность юридических и должностных лиц, ответственных за содержание жилых домов, за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений. Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме утверждены постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания); Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 (далее – Правила эксплуатации).

Согласно Правилам содержания, общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями Законодательства РФ (в том числе в санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасности для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц; доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц; постоянную готовность инженерных коммуникаций для предоставления коммунальных услуг; поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией (п.10).

Содержание общего имущества включает в себя осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и управляющей организацией, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, освещение помещений общего пользования, уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, меры пожарной безопасности, текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации, т.п. (п.11).

В соответствии с п.1.8. Правил эксплуатации техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя: управление жилищным фондом, техническое обслуживание и ремонт, в том числе текущий ремонт и капитальный ремонт жилищного фонда.

Согласно Правилам эксплуатации:

- организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать исправное состояние строительных конструкций на лестничных клетках, требуемое санитарное состояние лестничных клеток (п.3.2.2.);

- местные отслоения штукатурки и трещины должны устраняться по мере их обнаружения, не допуская их дальнейшего развития (4.3.2.);

- задвижки, электрощитовые и другие отключающие устройства, расположенные на лестнице, должны находиться в закрытых шкафах, ключи от которых хранятся у диспетчера организации по обслуживанию жилищного фонда (п.4.8.15.);

- организации по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечивать эксплуатацию шкафов вводных и вводно-распределительных устройств, начиная с входных зажимов питающих кабелей или от вводных изоляторов на зданиях, питающихся от воздушных электрических сетей, с установленной в них аппаратурой защиты, контроля и управления; внутридомового электрооборудования и внутридомовых электрических сетей питания электроприемников общедомовых потребителей; этажных щитков и шкафов, в том числе слаботочных с установленными в них аппаратами защиты и управления, а также электроустановочными изделиями, за исключением квартирных счетчиков энергии (п.5.6.2.).

Субъектами правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, являются лица, ответственные за содержание и ремонт жилых домов и (или) жилых помещений. Согласно ст. 12 Правил содержания, собственники помещений вправе самостоятельно совершать действия по содержанию и

ремонту общего имущества или привлекать иных лиц для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии с п. 42 Правил содержания, управляющие организации несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством РФ и договором.

Между собственниками жилых помещений указанного дома и ООО «Тюменская управляющая компания по ЭЖФ» заключен договор управления многоквартирным домом от 01.01.2008 года №5, в соответствии с которым управляющей организацией дома № 119 по ул. Волгоградская г. Тюмени является ООО «Тюменская управляющая компания по ЭЖФ».

Согласно договору, предметом его является выполнение Исполнителем за плату работ и услуг в целях управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Волгоградская, д.119.

Таким образом, ответственность за ненадлежащее содержание общего имущества указанного многоквартирного дома несет ООО «Тюменская управляющая компания по ЭЖФ».

ООО «Тюменская управляющая компания по ЭЖФ» допустило нарушение Правил содержания, Правил эксплуатации и обязательств по договору управления домом.

В действиях ООО «Тюменская управляющая компания по ЭЖФ» обнаруживаются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22. Кодекса РФ об административных правонарушениях – нарушение лицами, ответственными за содержание и ремонт жилых домов и (или) жилых помещений правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Согласно ч.1 ст. 1.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

В соответствии со ст. 2.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

В объяснениях к протоколу об административном правонарушении от 12.12.2011 года представитель ООО «Тюменская управляющая компания по ЭЖФ» ссылается на нехватку денежных средств на осуществление текущего ремонта, так как существует задолженность собственников жилых помещений по оплате коммунальных услуг.

Доказательства, свидетельствующие о том, что соблюдение Правил содержания и Правил эксплуатации было невозможно в силу чрезвычайных событий и обстоятельств, которые управляющая организация не могла не предвидеть, не предотвратить при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности, которая от нее требовалась, отсутствуют.

Оценив имеющиеся в деле документы, исследовав все обстоятельства дела в их совокупности, представляется возможным сделать вывод о том, что общество с ограниченной ответственностью «Тюменская управляющая компания по ЭЖФ» имело возможность, но не приняло все зависящие от него меры по соблюдению правил содержания и ремонта в отношении указанного дома.

В соответствии с частью 2 статьи 4.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях срок давности привлечения к административной ответственности начинается исчисляться со дня обнаружения правонарушения. Из материалов дела следует, что данное правонарушение было обнаружено 05 декабря 2011 года, что подтверждается актом проверки от 05.12.2011 № ТО-16-116. На момент рассмотрения дела двухмесячный срок давности не истек.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность ООО «Тюменская управляющая компания по ЭЖФ», не установлено. При вынесении настоящего постановления учитывается характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение.

На основании изложенного, представляется возможным назначить наказание в виде административного штрафа в минимальном размере. Руководствуясь статьями 4.1, 4.2., 4.3., 4.5., 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Обществу с ограниченной ответственностью «Тюменская управляющая компания по ЭЖФ» за допущенное правонарушение, предусмотренное статьей 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 40 000 (Сорок тысяч) рублей.

Постановление вступает в силу по истечении срока, установленного для обжалования. Данное постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в полном объеме вышестоящему должностному лицу, в вышестоящий орган, либо арбитражный суд Тюменской области.

Сумма административного штрафа должна быть перечислена не позднее 30 дней после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении либо истечения срока рассрочки (отсрочки) в **УФК по Тюменской области (Государственная жилищная инспекция Тюменской области):**

ИНН/КПП 7204091062 / 720401001 счет № 40101810300000010005 ГРКЦ ГУ Банка России по Тюменской области г. Тюмень

БИК 047102001 ОКАТО 71401000000 КБК 035 1 16 90040 04 0000 14

(Административный штраф по статье 7.22 КоАП РФ, по постановлению № 121)

Постановление может быть предъявлено к исполнению в течение двух лет со дня вступления в силу. Дата выдачи постановления (для исполнения судебным приставам):

Постановление вступило в силу _____

Заместитель начальника инспекции -
Заместитель главного государственного
жилищного инспектора Тюменской области



Handwritten signature

В.Б. Черных

Копия постановления направлена _____



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Первомайская, 34/1, г. Тюмень, 625000, тел. (3452) 69-04-40, факс(3452) 69-04-39, e-mail: gjii@72to.ru

РЕШЕНИЕ

по жалобе на постановление по делу
об административном правонарушении

г. Тюмень

06.02.2012 г.

Начальник Государственной жилищной инспекции Тюменской области Вахрин Вячеслав Михайлович,
рассмотрев жалобу генерального директора ООО «Тюменская управляющая компания по ЭЖФ» Елишева Б.Г., на постановление по делу об административном правонарушении № 121 от 20.12.2011г. в отношении юридического лица – ООО «Тюменская управляющая компания по ЭЖФ»,
при участии представителя ООО «Тюменская управляющая компания по ЭЖФ» Афанасьевой Ольги Олеговны, по доверенности от 14.12.2011г. б/н,

УСТАНОВИЛ:

Постановлением заместителя начальника Государственной жилищной инспекции – заместителя главного государственного жилищного инспектора Тюменской области Черных В.Б. № 121 от 20.12.2011г. ООО «Тюменская управляющая компания по ЭЖФ» (далее - заявитель, общество, управляющая компания) признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

В жалобе, направленной в Государственную жилищную инспекцию Тюменской области (далее – Инспекция) заявитель просит отменить постановление № 121 от 20.12.2011г.

Представитель ООО «Тюменская управляющая компания по ЭЖФ» в процессе рассмотрения жалобы, заявленные требования поддержал.

В соответствии с ч. 3 ст. 30.6 КоАП РФ вышестоящее должностное лицо не связано доводами жалобы и проверяет дело в полном объеме.

Как следует из материалов дела, на основании приказа начальника Инспекции от 30.11.2011г. №1808-ОД в отношении управляющей компании проведена внеплановая выездная проверка.

С приказом ознакомлен представитель общества Кукарская Е.В. по доверенности б/н от 01.12.2011г.

По результатам проверки, составлен Акт проверки № ТО-16-116 от 15.12.2011г.

Обществу направлено уведомление о составлении протокола об административном правонарушении № 2047 от 05.12.2011г. (получено 06.12.2011г. вход. № 77/12).

09.12.2011г. в присутствии генерального директора общества, Елишева Г., составлен протокол об административном правонарушении в отношении ООО «Тюменская управляющая компания по ЭЖФ» по ст. 7.22 КоАП РФ.

Определением № 109 от 14.12.2011г. назначено рассмотрение дела об административном правонарушении на 20.12.2011г. управляющая компания времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении изложена надлежащим образом - копия определения направлена посредством факсимильной связи на телефонный номер общества (получено 12.12.2011г. № 80/12).

20.12.2011г. заместителем начальника Инспекции в присутствии представителя общества Сыромятникова Евгения Евгеньевича, по поручению от 20.12.2011г. б/н, в отношении ООО «Тюменская управляющая компания по ЭЖФ» вынесено постановление № 121 от 20.12.2011г. о привлечении к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ и назначении административного наказания в виде административного штрафа в размере 40 000 рублей.

Заявитель с постановлением не согласен, считая, что текущий ремонт его имущества производится по решению собрания собственников здания, а решения о проведении текущего ремонта собственниками не принималось.

Исследовав материалы дела, оценив представленные доказательства, должник Инспекции считает, что заявленные требования об отмене постановления по делу об административном правонарушении № 121 от 20.12.2011г. удовлетворению не подлежат по следующим основаниям.

Статья 7.22 КоАП РФ предусматривает ответственность юридических лиц (должностных лиц, ответственных за содержание жилых домов, за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений. Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме утверждены постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания); Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 (далее – Правила эксплуатации).

Из материалов дела следует, что ООО «Тюменская управляющая компания по ЭЖФ» осуществляет управление и эксплуатацию многоквартирного дома № 119 по ул. К. Маркса г. Тюмени, на основании договора управления многоквартирным домом от 01.01.2008г. № 5 (далее – договор управления), заключенного между обществом и ТСЖ «Новый век».

В соответствии с оспариваемым постановлением, административным актом при проверке было установлено, что управляющей компанией по договору нарушаются правила содержания и эксплуатации жилищного фонда, так было обнаружено разрушение окрасочного слоя стен и потолков с 3 по

5 этажи в секциях с 1 по 8, отсутствие запирающих устройств на этажных электрощитах в 1 секции с 1 по 5 этажи.

Согласно пункту 10 Правил содержания, общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями Законодательства РФ (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасности для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц; доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц; постоянную готовность инженерных коммуникаций для предоставления коммунальных услуг; поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией.

В соответствии с пунктом 11 Правил содержания, содержание общего имущества среди прочего включает в себя осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и управляющими организациями, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан; поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях и т.п.

В соответствии с представленным в материалах дела договором управления общество приняло на себя обязанность обеспечивать управление, содержание общего имущества жилого дома № 119 по ул. Волгоградская г. Тюмени. Согласно п. 1.15 договора управления управляющая компания при выполнении условий указанного договора руководствуется Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания, Правилами эксплуатации и другими нормативными документами. В соответствии с п. 42 Правил содержания управляющая организация и лица, оказывающие услуги и выполнению выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за ненадлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Требования и нормативы по содержанию и обслуживанию жилищного фонда определены Правилами эксплуатации, которые опубликованы в «Российской газете» от 23.10.2003 № 214 и являются обязательными для исполнения, как собственниками, так и управляющими организациями. В данном документе перечислено, что именно должно включаться в содержание и техническое обслуживание дома.

Согласно Правилам эксплуатации организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить исправное состояние строительных конструкций на лестничных клетках (п. 3.2.2.); обеспечивать устранение повреждения стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития (п. 4.2.1.1.); периодичность ремонта подъездов должна быть соблюдена один

в пять или три года в зависимости от классификации здания и физического износа (п. 3.2.9); местные отслоения штукатурки и трещины на перекрытиях должны устраняться по мере их обнаружения, не допуская их дальнейшего развития (п. 4.3.2); задвижки, электрощитовые и другиеключающие устройства, расположенные на лестнице, должны находиться в закрытых шкафах, ключи от которых хранятся у диспетчера организации по обслуживанию жилищного фонда (п. 4.8.15), располагаемые в лестничных клетках шкафы с электрощитками и электроизмерительными приборами, а также электромонтажные ниши должны быть всегда закрыты (п. 3.2.18).

Выявленные нарушения не требуют проведения капитального ремонта, перечень работ по которому приведен в Приложении № 8 к Правилам эксплуатации № 170, а должны устраняться в течение года.

Управляющая организация выступает специализированной коммерческой организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом в качестве своей основной предпринимательской деятельности. Определением в договоре должного размера оплаты за предвидимое при обычных условиях, нормально необходимое содержание и текущий ремонт жилого дома с учетом его естественного износа является их предпринимательским риском. Данный вывод подтверждается судебной практикой: Постановление Президиума Высшего арбитражного суда Российской Федерации от 29 сентября 2010г. № 6464/10, Постановление ФАС Владно-Сибирского округа от 10.04.2008 N Ф04-1844/2008(3481-A03-31 по делу N A03-1350/07-36).

Согласно ч.1 ст. 1.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

В соответствии со ст. 2.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Доказательств того, что обществом принимались меры по соблюдению и исполнению возложенных на него обязанностей по текущей эксплуатации жилого дома, как управляющей организацией, на момент составления протокола об административном правонарушении не представлено.

В тоже время обществом на рассмотрение дела об административном правонарушении представлены заявки на капитальный ремонт, направленные в ООО «Новый век» в администрацию города, а также переписка, согласно которой жилой дом включен в адресный перечень домов для проведения капитального ремонта в 2011 году по выполнению ремонта кровли, инженерных сетей электроснабжения, монтаж приборов тепловой энергии, однако вопрос о выделении средств и проведении капитального ремонта администрацией города не решен.

Из материалов дела следует, что установленный КоАП РФ порядок привлечения к административной ответственности Инспекцией соблюден.

На основании изложенного, в удовлетворении заявленных в жалобе требований следует отказать.

Руководствуясь ст. 30.6, п.1 ч.1 ст.30.7. КоАП РФ, вышестоящее должностное лицо – начальник Государственной жилищной инспекции Тюменской области

РЕШИЛ:

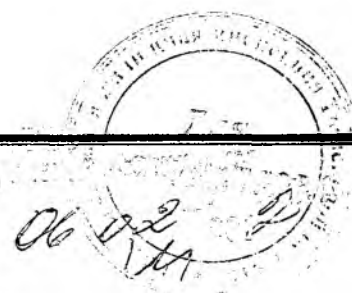
В удовлетворении заявленных требований об отмене Постановления по делу об административном правонарушении № 121 от 20 декабря 2011г. отказать.

Решение может быть обжаловано в суд по месту рассмотрения жалобы в течение 10 суток со дня вручения или получения копии решения.

Начальник инспекции –
главный государственный жилищный
инспектор Тюменской области



В.М. Вахрин





ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Первомайская, 34/1, г. Тюмень, 625000, тел. (3452) 69-04-40, факс(3452) 69-04-39, e-mail: gji@72to.ru

ПРОТОКОЛ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

г. Тюмень, ул. Первомайская, 34/1
(место составления протокола)

09 декабря 2011 года
(дата составления протокола)

г. Тюмень, ул. Волгоградская, 119
(место совершения правонарушения)

05 декабря 2011 года
дата совершения, выявления правонарушения)

В соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях настоящий протокол составлен главным специалистом инспекторского отдела – государственным жилищным инспектором Тюменской области -

Михайловой Ксенией Александровной

На юридическое лицо / должностное / физическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью «Тюменская управляющая компания по ЭЖФ»

(наименование юр. лица, Ф. И. О. законного представителя юр. лица, Ф.И.О. физического лица, должностного лица)

Местонахождение юридического лица / регистрация по месту жительства физического лица, № телефона

625048. г.Тюмень, ул. Максима Горького 55 тел. (3452) 50-20-95

Почтовый адрес предприятия 625048. г.Тюмень, ул. Максима Горького 55

Банковские реквизиты для юридического лица:

Наименование банка: Западно-Сибирский Банк ОАО «Сбербанк России» г. Тюмень

Населенный пункт г. Тюмень

р/счет 40702810767100154702 кор/счет 30101810800000000651

ИНН 7204116422 БИК 047102651

№ лицевого счета

Протокол составлен в связи с тем, что общество с ограниченной ответственностью «Тюменская управляющая компания по ЭЖФ», являясь ответственным за содержание жилых домов, нарушило п.п. 10.11 Правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, а именно: п. 3.2.2., п. 4.3.2. - разрушение штукатурного, окрасочного слоев стен и потолков с 3 по 5 этажи в секциях с 1 по 8; п. 5.6.2., 4.8.15. - отсутствие запирающих устройств на этажных электрощитках в 1 секции с 1 по 5 этажи в многоквартирном доме по ул. Волгоградская, 119 г. Тюмени.

Акт проверки от 05.12.2011 № ТО-16-116

(описание события административного правонарушения)

Ответственность за данное правонарушение предусмотрена ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

(с указанием статьи Кодекса РФ об АП или иного нормативно-правового акта)

Законный представитель ООО «Тюменская управляющая компания по ЭЖФ»

Объяснения лица, в отношении которого составлен протокол (законного представителя юридического лица) ремонт подъезда в доме №1 по ул. Волочаевская 113
состоит из 1-го этажа, флигеля, сараев и гаража
ремонт, общестроительных работ
и ремонт мажоранты в сарае и гараже
водо, эл/энергии. Дом передан через ООО "К" на 12.01.2011. Собственник обязался рассмотреть
предложенные мероприятия, принятые меры
в срок, сумме заработной платы

(подпись)

Главный специалист инспекторского отдела
государственный жилищный инспектор
Юменской области



(подпись)

К.А. Михайлова
(Ф.И.О.)

Лицо, в отношении которого составлен протокол
законный представитель юридического лица

(подпись)

Влищев Б.?
(Ф.И.О.)

(отметка об отказе от подписи)

Свидетели (потерпевшие)

Подписи

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса РФ о АП
объяснены (извлечение ст. ст. 25.1, 25.3, 25.4 Кодекса РФ об АП прилагаются)

Влищев Б.?

(Ф.И.О.)

Ев

(подпись)

Протоколом ознакомлен, копию получил

Влищев Б.?

Ев

(дата, подпись, Ф.И.О. лица, в отношении которого
составлен протокол, законного предст. юр. лица)

Протокол составлен в 2-х экземплярах.