

Стоимость текущего содержания дома

	2010		
	Текущее содержание	Лифт	Вывоз ТБО
Черниговская 5	11,1	4,32	1,41
Волгоградская 121	11,82		1,41
Карла Маркса 110	11,82		1,41
Карла Маркса 110а	11,1	4,32	1,41
Волгоградская 67-7,8,9	11,1	4,32	1,41
Максима Горького 55	10	2,96	1,41
Волгоградская 119	11,82		1,41
Пархоменко 50	11,1	4,32	1,41



**Перечень платных услуг
по ремонту и замене внутриквартирного оборудования и установочных изделий.**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ, руб.
1.	Установка фаянсового унитаза без бачка	410
2.	Установка фаянсового унитаза с бачком	640
3.	Установка писсуара	560
4.	Установка унитаза «Компакт» со смывным бачком	620
5.	Установка смывного бачка	230
6.	Установка смывной трубы	140
7.	Установка сидений для унитаза	140
8.	Установка умывальников с подводкой ХГВС	860
9.	Установка умывальников с подводкой ХВС	750
10.	Установка умывальников без подводки ХГВС	560
11.	Установка чугунной раковины	420
12.	Установка мойки кухонного гарнитура на 1 отделение	620
13.	Установка мойки кухонного гарнитура на 2 отделения	720
14.	Установка сифона для раковины	220
15.	Установка раковины	380
16.	Установка сифона для ванны	490
17.	Установка ванны	1200
18.	Установка смесителя для ванны с душем	320
19.	Установка смесителя для умывальника	270
20.	Установка полотенцесушителя на резьбовых соединениях	620
21.	Установка водоразборных кранов	180
22.	Установка проходного вентиля, фильтра ХГВС	250
23.	Установка радиаторов 7 секций с пробивкой отверстий в стенах	1100
24.	Установка радиаторов 7 секций на готовый мост	560
24.	Перекрытие, слив стояка ХГВС	200
25.	Смена полотенцесушителя на резьбовых соединениях	860
26.	Смена полотенцесушителя с применением сварки	1100
27.	Смена фаянсового унитаза с бачком	740
28.	Смена унитаза «Компакт» со смывным бачком	720
29.	Смена мойки на 1 отделение	620
30.	Смена мойки на 1 отделение на кронштейнах	660
31.	Смена умывальника	640
32.	Смена раковины	620
33.	Смена сифона для умывальника	240
34.	Смена сифона для раковины	240
35.	Смена сифона для ванны	270
36.	Смена чугунной эмалированной ванны	1500
37.	Смена сидения к унитазу	110
38.	Смена резинового манжета к унитазу	230
39.	Смена бачка без манжеты	310
40.	Смена смесителя для умывальника	400
41.	Смена смесителя для ванны с душем	500
42.	Смена шарового крана смывного бачка	220
43.	Смена крана Маевского	200
44.	Смена гибкой подводки	140
45.	Регулировка смывного бачка	90
46.	Ремонт смесителя без снятия с места с душем	150
47.	Ремонт смесителя без снятия с места без душа	130
48.	Ремонт смесителя со снятием с места с душем	220

49.	Ремонт смесителя со снятием с места без душа	200
50.	Ремонт водопроводного крана без снятия с места	180
51.	Устранение засоров раковин, умывальников	200
52.	Устранение засоров унитаза	1300
53.	Укрепление расшатанного унитаза	200
54.	Прочистка и промывка сифонов и санитарных приборов	180
55.	Ремонт смывного бачка со сменой, регулировкой шарового крана	240
56.	Ремонт смывного бачка с регулировкой на месте со сменой резины под колпаком или у шарового крана	270
57.	Демонтаж фаянсового унитаза	150
58.	Демонтаж смывной трубы	90
59.	Демонтаж смывного бачка	150
60.	Демонтаж умывальника, раковины	100
61.	Демонтаж чугунной ванны	450
62.	Демонтаж радиаторов с места	240
63.	Смена пробкопускных кранов радиаторов	220
64.	Смена проходных вентилях	280
65.	Добавление одной крайней секции радиатора	240
	Перегруппировка секций радиаторов, 1 секция	380
67.	Прочистка, промывка радиаторов на месте	490
68.	Прочистка внутренней канализации, 1 м	95
69.	Прочистка труб квартирной разводки ХГВС, 1м	95
70.	Подключение стиральной машины автомат	620
71.	Установка водосчетчиков на отвод без опломбировки	350
72.	Опломбирование водосчетчиков	100
73.	Установка водосчетчика на действующей разводке	800
74.	Демонтаж трубы ч/к Д 50, 1 м.п.	110
75.	Демонтаж трубы ч/к Д 100, 1 м.п.	130
76.	Монтаж трубы ПВХ, Д 50, 1 м.п.	140
77.	Монтаж трубы ПВХ, Д 100, 1 м.п.	170
78.	Замена трубы Д 15, 1 м.п. (без материала)	450
79.	Замена трубы Д 20, 1 м.п. (без материала)	500
80.	Замена трубы Д 25, 1 м.п. (без материала)	550
81.	Врезка патрубков Д 15 (без материала)	500
82.	Врезка патрубков Д 20 (без материала)	550
83.	Врезка патрубков Д 25 (без материала)	600
Электромонтажные работы		
1.	Монтажные работы, прокладка кабеля АППВ при скрытой проводке, 1 м	110
2.	Монтажные работы, прокладка кабеля АППВ при открытой проводке, 1 м	60
3.	Замена выключателя, розеток	50
4.	Замена неисправного потолочного патрона	50
5.	Установка электрического счетчика	260
6.	Замена электрического счетчика	350
7.	Замена предохранителей, (автоматов)	100
8.	Установка люстры с подключением	450
9.	Замена лампы	30
10.	Составление акта осмотра инженерных сетей (1 ч)	400
11.	Составление дефектной ведомости (1ч)	450

Список выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, порядок и условия их выполнения (осуществления), а также сведения о стоимости таких работ и услуг.

1. Услуги по управлению многоквартирным домом:

1. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и прочими организациями;
2. выполнение работ и оказание услуг по содержанию и текущему ремонту, а в случае принятия собственниками соответствующего решения - выполнение работ по капитальному ремонту, самостоятельно в полном объеме или частично, либо путем заключения от имени и за счет собственников договоров с обслуживающими организациями на отдельные виды работ и услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту;
3. контроль и требование исполнения договорных обязательств ресурсоснабжающими и прочими организациями, в том числе объема, качества и сроков предоставления потребителям жилищных, коммунальных и прочих услуг;
4. приемка работ и услуг с участием представителя собственников жилья, выполненных и оказанных по заключенным договорам;
5. начисление, сбор и перерасчет платежей собственников за содержание, текущий ремонт, коммунальные и прочие услуги;
6. ведение бухгалтерской, статистической и иной документации;
7. расчет по договорам с ресурсоснабжающими организациями;
8. установление и фиксирование факта неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, участие в составлении соответствующих актов;
9. установление фактов причинения вреда имуществу собственников;
10. подготовка предложений собственникам по проведению дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту и расчет расходов на их проведение, а также подготовка предложений собственникам относительно необходимости проведения капитального ремонта, перечня и сроков проведения работ по капитальному ремонту, расчет расходов на их проведение и размера платы за капитальный ремонт для каждого собственника при участии представителя собственников жилья;
11. принятие и хранение проектной, технической, а также исполнительной и иной документации на многоквартирный дом;
12. прием и рассмотрение обращений, жалоб собственников на действия (бездействие) ресурсоснабжающих и прочих организаций;
13. выдача собственникам и членам их семей справок и иных документов в пределах своих полномочий;
14. реализация мероприятий по ресурсосбережению;
15. Представление устных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.
16. Информация гражданам – собственникам жилых помещений об изменении тарифов на коммунальные услуги в порядке, установленным в договоре управления многоквартирным домом.
17. Организация аварийно – диспетчерского обслуживания.
18. Проведение работы с неплательщиками.

2. Услуги по техническому обслуживанию многоквартирного дома и текущему ремонту общего имущества в МКД:

Содержание работы	Периодичность выполнения работы
1. Очистка скатных кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см.	Постоянно до 1 мая
2. Консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний горячей деаэрированной водой, а также остановка и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм. Не допускать отсутствия заполнения системы деаэрированной водой после проведения гидравлических испытаний.	После окончания отопительного периода
3. Обеспечение исправной работы ливневой канализации в переходный период.	1 раз в год до 15 марта
4. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотвода, ливневой канализации (укрепление трубопроводов, желобов, устранение повреждения воронок, колен, труб, зачеканка фасонных частей).	01 апреля по 01 мая
5. Расконсервация и ремонт поливочной системы (ревизия запорной арматуры).	До 01 июня
6. Очистка отмосток от снега при подготовке к сезонной эксплуатации.	До 30 марта (график)
7. Очистка козырьков от снега и наледи.	До 30 марта (график)
8. Работы по снятию доводчиков, пружин на входных дверях.	До 15 мая
9. Очистка кровель от посторонних предметов и мусора.	С 15 мая по 15 августа (график)
10. Устранение незначительных неисправностей кровельных конструкций, устройство заплат до 2% от площади кровли независимо от материала кровли.	С 15 мая по 15 сентября (по графику, по мере необходимости)
11. Ремонт и укрепление парапетных ограждений (сварка разрушенных соединений ограждения, дополнительное устройство связей с целью недопущения разрушения ограждений).	С 15 мая по 15 августа (по графику, по мере необходимости)
12. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов.	По графику 1 раз в год
13. Проведение гидропневматической промывки системы без разбора ее элементов со снятием сопла элеватора в соответствии с инструкцией по подготовке системы отопления к отопительному периоду.	С 15 мая по 15 августа по графику 1 раз в 2 года и после ремонта системы
14. Гидравлические испытания Системы в соответствии с «Правилами технической эксплуатации жилищного фонда», а также требованиями технического надзора энергоснабжающей организации Управляющей компании.	С 15 мая по 15 августа по графику
15. Ремонт, смена прокладок и сальниковых	По графику 1 раз в год и по мере

уплотнителей запорно-регулирующей арматуры, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек.	необходимости
16. Гидравлические испытания системы, проходящей по техническим подпольям, до отсекающей арматуры по стоякам - подающего и циркуляционного трубопроводов.	С 15 мая по 15 августа
17. Врезка штуцеров, воздушников, спутников, гильз в систему, заливка масла в гильзы при необходимости.	С 15 мая по 15 августа
18. Снятие, установка запорной арматуры для осмотра и ремонта (шабрения дисков задвижек, проверки плотности колец задвижек, плотности закрытия, опрессовки), замена фланцевых соединений по всей системе – с ведением журнала.	С 15 мая по 15 августа (1 раз в 3 года)
19. Мелкий ремонт тепловой изоляции (восстановление обвисшей изоляции, крепление изоляции с целью предупреждения ее разрушения).	С 15 мая по 15 августа
20. Консервация (отсечение от системы ХВС, слив воды) поливочной системы.	До 15 сентября
21. Ремонт системы организованного водоотвода, ливневой канализации (укрепление трубопроводов, желобов, устранение повреждения воронок, колен, труб, зачеканка фасонных частей).	По мере необходимости до 30 августа
22. Заделка рустов, трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций.	С 15 мая до 15 августа (график)
23. Восстановление незначительных нарушений в отделке цоколя (до 5% от площади цоколя).	С 15 мая до 15 августа (график)
24. Надежное закрытие, уборка, очистка от мусора подвальных и чердачных помещений с целью обеспечения нормальной коммуникаций и строительных конструкций.	Постоянно
25. Заделка раствором стыков и выбоин лестниц, лестничных площадок, ремонт лестничных ограждений.	1 раз в год, график
26. Работы по установке доводчиков, пружин на входных дверях.	До 30 октября
27. Остекление мест общего пользования, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий.	По графику и по мере необходимости
28. Ремонт и укрепление входных, межэтажных дверей (обеспечение плотного притвора дверей тамбура, заделка щелей в дверях и в дверных коробах), установка исправных скобяных изделий, очистка и окраска входных дверей).	С 15 мая по 15 августа, график
29. Снятие показаний приборов на элеваторном узле (давление, температура теплоносителя до	1 раз в месяц в течение отопительного сезона и по мере необходимости

и после элеваторного узла) с ведением журнала.	
30. Заделка щелей и трещин, устранение провалов, ремонт просевшей отмостки до 5% от общей протяженности на доме в год.	С 15 мая по 15 октября
31. Проведение технического осмотра систем в технических подвалах.	2 раза в месяц график
32. Открытие – закрытие запорно-регулирующей арматуры.	1 раз в месяц
33. Очистка дренажа, Устранение засоров.	По мере необходимости
34. Промывка (прочистка) трубопроводов канализации.	2 раза в год и по мере необходимости
35. Ликвидация порывов, подтекание трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, баков-аккумуляторов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов.	По мере необходимости
36. Ремонт приборов отопления, предусмотренных проектом, а именно: заваривание порывов пластинчатых радиаторов, гладкотрубных приборов с последующими гидравлическими испытаниями, замена секции чугунного радиатора.	По мере необходимости
37. Замена аварийных участков трубопроводов и запорной арматуры (ГВС, ХВС, канализации) в объеме 1% от общей протяженности системы дома в год.	По мере необходимости
38. Проведение профилактических осмотров квартир с целью контроля работы оборудования, правильной эксплуатации помещений, предупредительного ремонта, консультация жителей по правильному пользованию внутридомовым оборудованием.	1 раз в год
39. Производить осмотр оголовков вентканалов, а также проверку наличия тяги в вентиляционных каналах.	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год
40. Осмотр оголовков дымоходов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки в зимнее время не реже 1 раза в месяц, сведения о проверке заносить в специальный журнал.	Не реже 1 раза в месяц в зимний период
41. Ревизия поэтажных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования и т.д.).	2 раза в год и по мере необходимости
42. Ревизия ВРУ.	2 раза в год и по мере необходимости
43. Ревизия, ремонт осветительной электросети мест общего пользования.	2 раза в год и по мере необходимости
44. Ревизия, ремонт осветительной арматуры освещения входных групп подъездов.	2 раза в год и по мере необходимости
45. Очистка электро-оборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора.	2 раза в год и по мере необходимости
46. Осмотр магистральных (внутридомовых)	2 раза в год и по мере необходимости

кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках.	
47. Надежное закрытие и укрепление ВРУ, электрощитовых, электрощитов, щитков слаботоочных устройств.	Постоянно
48. Снятие показаний приборов общего учета потребления электроэнергии, обработка информации, передача показаний в ресурсоснабжающую организацию.	Ежемесячно
49. Снятие показаний приборов учета тепловой энергии, обработка информации, передача показаний в ресурсоснабжающую организацию.	Ежемесячно
50. Снятие показаний приборов учета расхода воды, обработка информации, передача показаний в ресурсоснабжающую организацию.	Ежемесячно

3. Услуги по санитарному содержанию многоквартирного дома:

Содержание работы	Периодичность выполнения работы
Рыхление снега, уборка придомовых территорий при проведении весенней уборки территории жилого дома.	с 01 мая
Ремонт, покраска оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн.	01 мая до 01 июня
Побелка деревьев и поребриков.	с 01 мая
Проведение субботников с жильцами, уведомление арендаторов о предстоящем субботнике. Участие в месячниках по санитарной очистке города.	период проведения весеннего месячника по благоустройству
Очистка отмосток от мусора и загрязненности.	по мере необходимости но не реже 1 раза в месяц
Проведение субботников с жильцами, уведомление арендаторов о предстоящем субботнике. Участие в месячниках по санитарной очистке города.	при проведении осеннего месячника по благоустройству
Профилактический осмотр усоропроводов и устранение неисправностей ствола и загрузочного люка.	раз в месяц по графику
Уборка загрузочных клапанов усоропроводов.	раз в неделю
Уборка бункеров.	раз в месяц
Мойка сменных мусоросборников.	ежедневно
Удаление мусора из мусороприемных камер.	ежедневно

2. Влажная уборка мусороприемных камер применением мыльно-содового раствора (100 г соды и 25 г мыла на ведро воды).	ежедневно
3. Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории до 2 см.	раз в сутки в дни снегопада
4. Подметание асфальтированной территории в дни без снегопада.	ежедневно
5. Подсыпка песком придомовой территории (во время гололеда).	2 раза в сутки во время гололеда
6. Очистка асфальтированной территории от наледи с предварительной обработкой хлоридами (во время гололеда).	раз в сутки во время гололеда
7. Сметание снега со ступеней и площадок.	ежедневно
8. Перекидывание снега и скол льда (50% асфальтированной территории).	раз в 2 суток
9. Уборка крупного мусора с придомовой территории, вывоз мусора.	ежедневно
10. Уборка газонов.	раз в 2 суток
1. Очистка контейнерной площадки, урн от мусора.	раз в 2 суток
2. Уборка площадки перед входом в подъезд подметание, перекидывание и уборка снега, мусора, очистка металлической решетки и приямка.	ежедневно
3. Проведение осмотров, обеспечение безопасности и уход за насаждениями: рыхление почвы, полив, вырубка деревьев диаметром до 10 см, кустарников.	агротехнические сроки
4. Мытье пола кабины лифта.	ежедневно
5. Мытье стен и дверей кабины лифта.	раз в месяц
6. Мытье окон.	раз в год
7. Влажное подметание лестничных площадок и маршей.	нижних 3-х этажей ежедневно, выше 3-го этажа - 2 раза в неделю
8. Мытье лестничных площадок и маршей.	раз в месяц
9. Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных рамок, ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств.	раз в год

4. Услуги по капитальному ремонту и реконструкции многоквартирного дома:

Заключение договоров на выполнение работ по капитальному ремонту и реконструкции многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ.

5. Услуги по выполнению обязанностей собственника в многоквартирном доме

Не оказываются

6. Услуги по предоставлению коммунальных услуг:

В соответствии с договором на управление МКД

7. Дополнительные услуги:

В соответствии с договором на управление МКД