

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период январь - декабрь 2014 год Черниговская 5

год ввода в эксплуатацию	1992	результат 2014 год = доход 2014 года - расход 2014 года = 1 452 396 - 1 397 638 = + 54 758
Площадь жилых и нежилых помещений , кв.м	9628,8	начисленный остаток на 01/01/2015 год = остаток на 01/01/2014 + результат 2014 года = -67 950 + 54 758 = -13 192 рублей

Показатели	Сумма, руб. в месяц	Сумма, руб. в год	Виды работ
Доходы от жилых и нежилых помещений	121033	1452396	
Расходы, в т.ч.:	114900	1397638	
Зарботная плата о отчислениями по внебюджетные фонды , в т.ч.:			
слесарь-сантехник (зараб.плата + отчисления во внебюджетные фонды)	14506	174072	Произведены работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации. Произведена набивка сальников, произведена разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др произведены частичные осмотры систем водоснабжения и водоотведения с периодичностью 3-6 раз в месяц, системы центрального отопления 3-6 раз в месяц в отопительный период, регулировка и наладка системы отопления в период ее опрессовки , промывта система отопления, Техническое обслуживание проводится постоянно в течение всего периода эксплуатации дома.
электромонтер (заработная плата + отчисления во внеб. фонды)	7253	87036	Произведены работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации Устранены незначительные неисправности электротехнических устройств (протирка и смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена или ремонт штепсельных розеток и выключателей в МОП, мелкий ремонт электропроводки и др.). Произведены частичные осмотры открытой электропроводки и светильников во вспомогательных помещениях с периодичностью 3 раза в месяц, произведены осмотры скрытой электропроводки с периодичностью 6 раз в месяц; Техническое обслуживание проводится постоянно в течение всего периода эксплуатации дома.
кровельщик (заработная плата + отчисления во внебюджетные фонды)	1570	18840	кровельные работы , по текущему ремонту крыши и прочие работы
плотник (заработная плата + отчисления во внебюджетные фонды)	2732	32784	Произведены работы по поддержанию в исправном состоянии конструктивных элементов здания и по мере выявления устраняет повреждения в местах общего пользования. При подготовке дома к сезонной эксплуатации проведены работы по утеплению теплого контура, ремонт окон в местах общего пользования . Услуги специалиста такого профиля для обслуживания многоквартирного дома необходимы, так как в зимний период времени при низких температурах вышеназванные работы необходимо выполнять в кратчайшие сроки во избежание разморозжения системы отопления и водоснабжения, пожарного водопровода.
мастер участка (заработная плата + отчисления во внебюджетные фонды)	14506	174072	контроль за работой обслуживающего многоквартирный жилой дом персонала , работа с подрядчиками , должниками , прочие работы
Уборка придомовой территории	25227	302724	Производилась уборка тротуаров и дворовых территорий Летняя уборка включает в себя подметание, мойку или поливку придомовых территорий, уход за газонами Зимняя уборка включает: подметание и сдвигание снега, посыпка наледи песком или смесью песка с хлоридами, удаление снега и снежно - ледяных образований, механизированная уборка , вывоз снега

Уборка и содержание мест общего пользования	16202	194424	Производились работы по уборке лестничных клеток, включающие влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков, влажную протирку (стен, дверей, подоконников, перил, оконных и лифтовых ограждений, шкафов для электрощитков и слаботоочных устройств, почтовых ящиков), мытье окон, подметание и мытье кабин и лифтов , спецодежда , инструмент , моющие , уборка технических помещений , подвалов от мусора
Внешнее благоустройство	1348	16176	частичный ремонт детских площадок , ограждений , покраска МАФ , прочие услуги
Дезинсекция и дератизация	1059	12708	Производятся травля грызунов и насекомых с установленной периодичностью
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3297	39564	прием заявок круглосуточно , распределение между дежурными техническими работниками предприятия , контроль за выполнением заявок , прочие
Текущий ремонт	8561 14055	102732 168660	смотри перечень "отчет о выполненных работах по текущему ремонту" за 2014год Руководство всеми видами деятельности предприятия в соответствии с действующим законодательством. Организация и ведение бухгалтерского учета в соответствии с едиными методологическими основами бухгалтерского учета и отчетности на территории Российской Федерации. Для организации, являющихся юридическими лицами Планирование финансово - хозяйственной деятельности. Организация труда и заработной платы работников предприятия Обеспечение кадрами требуемой квалификации и специальности, организация учебно - методической работы по необходимым видам и формам подготовки и повышению квалификации работников предприятия. Документальное оформление управленческих решений, действий, связей; организация документооборота, упорядочение и хранение документации; контроль своевременного исполнения приказов, поручений и распоряжений; техническое обслуживание работы руководителя предприятия.
прочие затраты , в том числе содержание оргтехники	6154	73846 2584	
предаттестационная подготовка		1023	
связь , интернет(сайт) , почтовые расходы		3991	
содержание офиса		2222	
нотариальные расходы		0	
канцелярские расходы		3221	
обслуживание программ (бухгалтерия +ЖКУ)		5254	
госпошлина		0	
обслуживание ККМ		2652	
обслуживание расчетного счета		2031	
членские взносы в СРО		9308	
комиссия банков за перечисление средств собственников за ЖКУ		20122	
минимальный налог при УСНО		21438	

отчет о выполненных работах по "текущему ремонту " ЗА 2014 ГОД

Черниговская 5

№ п/п	вид работы	фактическая стоимость
1	Замена дверного доводчика	1600
2	замена канализации в подвале	1490
3	ремонт почтовых ящиков в подъездах	840
4	изготовление и монтаж информационных досок	1755,13
5	опломбировка счетчиков	380
6	поверка манометров	438,58
7	настройка и поверка теплового счетчика	21088,2
8	реконструкция узла учета	444
9	ремонт водоподогревателя	27463
10	ремонт калачей в подвале	1650
11	ремонт канализации	1740
12	ремонт окон	318
13	ремонт общих стояков по квартирам	390
14	установка общедомового водосчетчика, взамен пришедшего в негодность	9320,65
15	замена металлических дверей в подвал	33814
16	утепление подвала	
	ИТОГО	102731,56