

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период январь - декабрь 2014 год Карла Маркса 110

Год ввода в эксплуатацию	1970	Результат 2014 года = начислено 2014 год (991 462) - расходы 2014 год (951 642) = + 39 820 рублей
Площадь жилых и нежилых помещений , кв.м	5904,63	Остаток (начисл.) на лиц.счете = Остаток 2013 года + Результат 2014 года = - 120 128 + 39 820 = - 80 308 рублей

тариф с 01/01/2014 года руб/м2 13,97

Показатели	Сумма, руб в месяц	Сумма, руб, в год	Виды работ
Доходы от жилых и нежилых помещений		991462	
Расходы, в т.ч.:	79304	951642	
Заработная плата о отчислениями по внебюджетные фонды , в т.ч.:	7616	91392	Произведены работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации. Произведена набивка салников, произведена разборка, осмотр и очистка грязевиков водохосборников, компенсаторов регулирующих клапанов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др произведены частичные осмотры систем водоснабжения и водоотведения с периодичностью 3-6 раз в месяц, системы центрального отопления 3-6 раз в месяц в отопительный период, регулировка и наладка системы отопления в период ее опрессовки , промывка системы отопления, Техническое обслуживание проводится постоянно в течение всего периода эксплуатации дома.
слесарь-сантехник (зараб.плата + отчисления во внебюджетные фонды)			
электромонтер (заработная плата + отчисления во внеб.фонды)	4074	48888	Произведены работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации. Устранены незначительные неисправности электротехнических устройств (протирка и смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена или ремонт тепловых реле и выключателей в МОП, мелкий ремонт электропроводки и др.). Произведены частичные осмотры открытой электропроводки и светильников во вспомогательных помещениях с периодичностью 3 раз в месяц, произведены осмотры скрытой электропроводки с периодичностью 6 раз в месяц. Техническое обслуживание проводится постоянно в течение всего периода эксплуатации дома.
плотник (заработная плата + отчисления во внебюджетные фонды)	2566	30792	Произведены работы по поддержанию в исправном состоянии конструктивных элементов здания и по мере выявления устраняет повреждения в местах общего пользования. При подготовке дома к сезонной эксплуатации проведены работы по утеплению теплового контура, ремонт окон в местах общего пользования. Услуги специалиста такого профиля для обслуживания многоквартирного дома необходимы, так как в зимний период времени при низких температурах внешние работы необходимо выполнять в кратчайшие сроки во избежание разморозки системы отопления и водоснабжения, пожарного водопровода.
мастер участка (заработная плата + отчисления во внебюджетные фонды)	6672	80064	контроль за работой обслуживающего многоквартирный жилой дом персонала, работа с подрядчиками , должниками , прочие работы
содержание председателя ТСЖ	3828	45938	см. отчет по обороту денежных средств от использования общего имущества собственников жилья за 2014 год
Уборка придомовой территории	15469	185628	Производилась уборка тротуаров и дворовых территорий. Летняя уборка включает в себя подметание, мойку или поливку придомовых территорий, уход за газонами. Зимняя уборка включает: подметание и сдвигание снега, посыпка наледи песком или смесью песка с хлоридами, удаление снега и снежно - ледяных образований.
Уборка и содержание мест общего пользования	15292	183504	Производились работы по уборке лестничных клеток, включающие влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолка, влажную протирку стен, дверей, подоконников, перил, оконных и лифтовых ограждений, шкафов для электроустройств и слесовых ящиков, мытье окон, подметание и мытье кабин и лифтов, спецодежда, инструмент , уборка технических помещений, подавало от мусора
Внешнее благоустройство	827	9924	частичный ремонт детских площадок , ограждений , покраска МАО , прочие услуги
Дезинсекция и дератизация	649	7788	Проводилась травля грызунов и насекомых с установленной периодичностью
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2367	28404	прием заявок круглосуточно , распределение между дежурными техническими работниками предприятия , контроль за выполнением заявок , прочие
Текущий ремонт	7544	90532	смотри перечень "отчет о выполненных работах по текущему ремонту" за 2014 год

Общексплуатационные затраты (заработная плата с отчислениями во внебюджетные фонды (с налогами) ИТР -гл.бухгалтер , бухгалтер по начислению ЖКХ , кассир , инженер , гл.инженер , ген.директор, юрист)	8030	96360	Руководство всеми видами деятельности предприятия в соответствии с действующим законодательством. Организация и ведение бухгалтерского учета в соответствии с едиными методологическими основами бухгалтерского учета и отчетности на территории Российской Федерации для организаций, являющихся юридическими лицами. Планирование финансово - хозяйственной деятельности. Организация труда и заработной платы работников предприятия. Обеспечение кадрами требуемой квалификации и специальности, организации учебно - методической работы по необходимым видам и формам подготовки и повышению квалификации работников предприятия. Документальное оформление управленческих решений, действий, связей, организации документооборота, упорядочение и хранение документаци, контроль своевременного исполнения приказов, поручений и распоряжений, техническое обслуживание работы Руководителя предприятия. Обеспечение предприятия всеми необходимыми для его деятельности материальными ресурсами, прием, хранение и отпуск товарно-материальных ценностей, контроль за их использованием. Осуществление контроля за состоянием охраны труда на предприятии. Организация проведения инструктажей, обучения, И Заключенные, переклассификация, расторжение, юридическое оформление договоров, контроль за их выполнением "
прочие затраты , в том числе	4369	52428	
содержание оргтехники			
предаттестационная подготовка			
связь , интернет(сайт) , почтовые расходы			
содержание офиса			
материальные расходы			
канцелярские расходы			
обслуживание программ (бухгалтерия +ЖКУ)			
гостоплата			
обслуживание КМ			
обслуживание расчетного счета			
комиссия банков за перечисление средств			

отчет о выполненных работах по "текущему ремонту " ЗА 2014 ГОД
Карла Маркса 110

№ п/п	вид работы	фактическая стоимость
1	замена доводчика	1600
2	замена канализационных труб	3420
3	замена отводов на бойлере	18378
4	переустановка тепловычислителя	6728
5	поверка общедомовых приборов учета	3052
6	ремонт общедомовых антенн	2509
7	ремонт ВРУ	5405
8	ремонт труб ГВС	4910
9	ремонт тамбурных дверей	2450
10	очистка кровли от снега и наледи	26110
11	установка циркуляции ГВС по подвалу	15970
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
	итого	90532

отчет по использованию общего имущества ТСЖ "Новый век"

за 2014 год

наименование организации	цена договора в месяц		оплачено январь-декабрь 2014 год	50%
ЗАО "Русская компания"	2600		28600	14300
ЗАО "Компания "Эр-Телеком"	5100		56100	28050
всего				<u>42350</u>

отчет по расходованию средств от использования общего имущества ТСЖ "Новый век"

оплата труда председателя ТСЖ

в месяц	за 2014 год	Р.К 15 %	отчисления во внебюджетные фонды	итого
13000	156 000	23 400	46644	226 044

Расчет : 42 350 - 226 044 = - 183 694 рублей

Гашение за счет средств ТСД

Видгоградская 121	3306,4	25724,04
Волгоградская 119	5905,7	45946,78
К Маркса 110	5904,63	45938,46
К Маркса 110А	8494,1	66084,72
	23610,83	7,78
		183694