

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период январь - декабрь 2014 год Карла Маркса 110 А

год ввода в эксплуатацию	1980	Результат 2014 года = начислено 2014 год (1 318 498) - расходы 2014 год (1 477 034) = - 158 536 рублей
Площадь жилых и нежилых помещений , кв.м	8491,1	

тариф с 01/05/2013 года руб/м2

12,94

Показатели	Сумма, руб в месяц	Сумма, руб, в год	Виды работ
Доходы от жилых и нежилых помещений		1318498	
Расходы, в т.ч.:	123086	1477034	
Заработная плата о отчислениями по внебюджетные фонды , в т.ч.:			
слесарь-сантехник (зараб.плата + отчисления во внебюджетные фонды)	10695	128340	Произведены работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовка к сезонной эксплуатации. Произведена набивка салыников, произведена разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоохладника, комплектаторов регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др произведены частичные осмотры системы водоснабжения и водопотребления с периодичностью 3-6 раз в месяц, системы центрального отопления 3-6 раз в месяц, в отопительный период, регулировка и наладка системы отопления в период ее опрессовки , промыта система отопления. Техническое обслуживание проводится постоянно в течение всего периода эксплуатации дома.
электромонтер (заработная плата + отчисления во внеб.фонды)	5720	68640	Произведены работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовка к сезонной эксплуатации. Устранены незначительные неисправности электротехнических устройств (протирка и смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена или ремонт штепсельных розеток и выключателей в МОП, мелкий ремонт электропроводки и др.). Произведены частичные осмотры открытой электропроводки и осветительных во вспомогательных помещениях с периодичностью 3 раза в месяц, произведены осмотры скрытой электропроводки с периодичностью 6 раз в месяц. Техническое обслуживание проводится постоянно в течение всего периода эксплуатации дома.
плотник (заработная плата + отчисления во внебюджетные фонды)	2902	34824	Произведены работы по поддержанию в исправном состоянии конструктивных элементов здания и по мере выявления устраняет повреждения в местах общего пользования. При подготовке дома к сезонной эксплуатации проводятся работы по утеплению теплового контура, ремонт окон в местах общего пользования. Услуги специалиста такого профиля для обслуживания многоквартирного дома необходимы, так как в зимний период времени при низких температурах вызванные работы необходимо выполнять в кратчайшие сроки во избежание разморозки системы отопления и водоснабжения, пожарного водопровода.
мастер участка (заработная плата + отчисления во внебюджетные фонды)	9368	112416	контроль за работой обслуживающего многоквартирный жилой дом персонала , работа с подрядчиками , должниками , прочие работы
содержание председателя ТСЖ	5507	66084	см. отчет по обороту денежных средств от использования общего имущества собственников жилья за 2014 год
Уборка придомовой территории	22246	266952	Производилась уборка тротуаров и дворовых территорий летняя уборка включает в себя подметание, мойку или поливку придомовых территорий, уход за газонами Зимняя уборка включает: подметание и сдвигание снега, посыпка наледя песком или смесью песка с хлоридом, удаление снега и снежно - ледяных образований.
Уборка и содержание мест общего пользования	18850	226200	Производилась работы по уборке лестничных клеток, включающие влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков, влажную протирку стен, дверей, подоконников, перил, оконных и лифтовых ограждений, шкафов для электроприборов и слаботоковых устройств, почтовых ящиков), мытье окон, подметание и мытье кабин и лифтов , стирательная, инструмент , моющие , уборка технических помещений , подвалов от мусора
Внешнее благоустройство	1161	13932	частичный ремонт детских площадок , ограждений , покраска МАФ. , прочие услуги
Дезинсекция и дератизация	934	11208	Производилась травля грызунов и насекомых с установленной периодичностью
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2972	35664	прием заявок круглосуточно , распределение между дежурными техническими работниками предприятия , контроль за выполнением заявок , прочие

Текущий ремонт	24909	298910	смотри перечень "отчет о выполненных работах по текущему ремонту" за 2014 год
Общезакупочные затраты (заработная плата с отчислениями во внебюджетные фонды (с налогами) ИТР -гл. бухгалтер, бухгалтер по начислению ЖКУ, кассир, инженер, гл.инженер, ген.директор, юрист)	11548	138576	
прочие затраты , в том числе	6274	75288	
содержание оргтехники			
предаттестационная подготовка			
связь, интернет(сайт), почтовые расходы			
содержание офиса			
материальные расходы			
канцелярские расходы			
обслуживание программ (бухгалтерия +ЖКУ)			
госоплата			
обслуживание КМ			
обслуживание расчетного счета			Заклпчение, переклчение, расторжение, юридическое оформление договора, контроль за их выполнением "
комиссия банков за перечисление средств			
собственников за ЖКУ			

отчет по использованию общего имущества ТСЖ "Новый век"

за 2014 год

наименование организации	цена договора в месяц		оплачено январь-декабрь 2014 год	50%
ЗАО "Русская компания"	2600		28600	14300
ЗАО "Компания "Эр-Телеком"	5100		56100	28050
Всего				42350

отчет по расходованию средств от использования общего имущества ТСЖ "Новый век"

оплата труда председателя ТСЖ

в месяц	за 2014 год	Р.К 15 %	отчисления во внебюджетные фонды	итого
13000	156 000	23 400	46644	226 044

Расчет : 42 350 - 226 044 = - 183 694 рублей

Гашение за счет средств ТСД

Владгоградская 121	3306,4		25724,04	
Волгоградская 119	5905,7		45946,78	
К Маркса 110	5904,63		45938,46	
К Маркса 110А	8494,1		66084,72	
	23610,83		7,78	183694

отчет о выполненных работах по "текущему ремонту " ЗА 2014 ГОД

Карла Маркса 110 А

№ п/п	вид работы	фактическая стоимость
1	закрытие технических помещений	725
2	замена клапана в ИТП	1500
3	замена кранов по подвалу	4390,46
4	ремонт освещения технических помещений	1860
5	поверка общедомовых электросчетчиков	9154,44
6	ремонт системы ХГВС , отопления , в том числе по общедомовым поквартирным стоякам	11545,6
7	ремонт - работы по техэтажу (чердачное помещение)	3081
8	установка - ремонт перил	950
9	косметический ремонт в подъезде №1 в том числе ремонт полов в коридоре	238103,79
10	обслуживание ИТП	27600
	ИТОГО	298910,29