

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период январь - декабрь 2014 год Волгоградская 121

Год ввода в эксплуатацию	1972	Результат 2014 года = начислено 2014 год (554 247 рублей) - расходы 2014 год (544 439) = + 9 808 рублей
Площадь жилых и нежилых помещений , кв. м	3306,4	Остаток (начисл.) на лиц.счете = Остаток 2013 года + Результат 2014 года = - 183 333 + 9 808 рублей = -173 525 рублей

тариф с 01/05/2013 года руб/м2 13,97

Показатели	Сумма, руб. в месяц	Сумма, руб. в год	Виды работ
Доходы от жилых и нежилых помещений		554247	
Расходы, в т.ч.:	45370	544439	
Заработная плата о отчислениями по внебюджетные фонды , в т.ч.:			
спесарь-сантехник (зараб.плата + отчисления во внебюджетные фонды)	4292	51504	Проведение работ по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации. Проведена наладка сантехнико, водоснабжения и водоотведения с периодичностью 3-4 раз в месяц, системы центрального отопления 3-5 раз в месяц, в отопительный период, регулировка и наладка системы отопления в период ее опрессовки , промывка системы отопления. Техническое обслуживание проводится постоянно в течение всего периода эксплуатации дома.
электромонтер (заработная плата + отчисления во внеб. фонды)	2275	27300	Проведения работ по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации. Устранены незначительные неисправности электротехнических устройств (протирка и смена перегоревших электропроводок в помещениях общественного пользования, смена или ремонт штепсельных розеток и выключателей, в МОП, лифтий ремонт электропроводки и др.). Проведены частичные осмотры открытой электропроводки и системников во вспомогательных помещениях с периодичностью 3 раза в месяц, произведены осмотры открытой электропроводки с периодичностью 6 раз в месяц. Техническое обслуживание проводится постоянно в течение всего периода эксплуатации дома.
плотник (заработная плата + отчисления во внебюджетные фонды)	1157	13884	Проведение работ по поддержанию в исправном состоянии конструктивных элементов здания и по мере выявления устраняет повреждения в местах общего пользования. При подготовке дома к сезонной эксплуатации, проводятся работы по утеплению теплого контура, ремонт окон в местах общего пользования. Услуги специалиста такого профиля для обслуживания многоквартирного дома необходимы, так как в зимний период времени при низких температурах высветазывание работ необходимо выполнять в кратчайшие сроки во избежание разморозки системы отопления и водоснабжения, пожарного водопровода.
мастер участка (заработная плата + отчисления во внебюджетные фонды)	3736	44832	контроль за работой обслуживающего многоквартирный жилой дом персонала, работа с подрядчиками, доплатами, прочие работы
содержание председателя ТСЖ	2144	25724	см. отчет по обороту денежных средств от использования общего имущества собственников жилья за 2014 год
Уборка придомовой территории	8663	103956	Проводилась уборка прогулзов и дворовых территорий. Летняя уборка включает в себя подметание, мойку или поливку придомовых территорий, уход за газонами. Зимняя уборка включает: подметание и снимание снега, посыпка наледи песком или соляно-кислотным раствором.
Уборка и содержание мест общего пользования	8563	102756	Проводилась работа по уборе лестничных пролетов, входы-выходы, влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков, влажную протирку стен, дверей, подоконников, перил, оконных и дверных откосов, шкафов для электропроводки и слаботочных устройств, почтовых ящиков, мытье окон, подметание и мытье корид и лифтов, стиродержа, инструмент, моющие , уборка технических помещений, подвалов от мусора
Внешнее благоустройство	463	5556	Частичный ремонт детских площадок , ограждений , покраска МНО , прочие услуги
Дезинсекция и дератизация	417	5000	Проводилась травля грызунов и насекомых с установленной периодичностью
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1157	13884	
Текущий ремонт	5561	66727	прием заявок круглосуточно , распределение между дежурными техническими работниками предприятия , контроль за выполнением заявок , прочие
Общексплуатационные затраты (заработная плата с отчислениями во внебюджетные фонды (с налогами) ИТР -гл.бухгалтер , бухгалтер по начислению ЖКХ , кассир , инженер , гл.инженер , ген.директор, юрист)	4497	53964	Рубовоство всеми видами деятельности предприятия в соответствии с действующим законодательством. Организация и ведение бухгалтерского учета в соответствии с едиными методическими основами бухгалтерского учета и отчетности на территории Российской Федерации для организации, выполняющей юридические функции. Планирование финансово - хозяйственной деятельности. Организация труда и заработной платы работников предприятия. Обеспечение кадрами, требующих квалификации и специализации, организация учебно - методической работы по необходимым видам и формам подготовки и повышению квалификации работников предприятия. Документальное оформление управленческих решений, действий, связей, организация документооборота, упорядочение и хранения документации, контроль своевременного исполнения приказов, поручений и распоряжений, техническое обслуживание работы руководител предприятия. Обеспечение предприятия всеми необходимыми для его деятельности материальными ресурсами, прик, хранение и отпуск товарно-материальных ценностей, контроль за их использованием. Осуществление контроля за состоянием охраны труда на предприятии. Организация проведения инструктажей, обучения, П. Заключение, переадресация, расторжение, юридическое оформление договоров, контроль за их исполнением.
прочие затраты , в том числе	2446	29352	
содержание ортехники			
предаттестационная подготовка			
связь , интернет(сайт) , почтовые расходы			
содержание офиса			
нотариальные расходы			
канцелярские расходы			
обслуживание проаграм (бухгалтерия +ЖКУ)			
госпошлина			
обслуживание КИМ			
обслуживание расчетного счета			
комиссия банков за перечисление средств			
собственников за ЖКУ			

отчет о выполненных работах по "текущему ремонту " ЗА 2014 ГОД
Волгоградская 121

№ п/п	вид работы	фактическая стоимость
1	сварочные работы по общедомовым поквартирным стоякам отопления	15707
2	замена отводов на бойлере	9430
3	поверка общедомовых приборов учета	3835
4	обслуживание ИТП (автоматика , тепловой счетчик)	24000
5	очистка кровли от снега и наледи	12000
	итого	66727,13

отчет по использованию общего имущества ТСЖ "Новый век"

за 2014 год

наименование организации	цена договора в месяц	оплачено январь-декабрь 2014 год	50%
ЗАО "Русская компания"	2600	28600	14300
ЗАО "Компания "Эр-Телеком"	5100	56100	28050
Всего			<u>42350</u>

отчет по расходованию средств от использования общего имущества ТСЖ "Новый век"

оплата труда председателя ТСЖ

в месяц	за 2014 год	Р.К 15 %	отчисления во внебюджетные фонды	итого
13000	156 000	23 400	46644	226 044

Расчет : 42 350 - 226 044 = - 183 694 рублей

Гашение за счет средств ТСД

Влдоградская 121	3306,4	25724,04	
Волгоградская 119	5905,7	45946,78	
К Маркса 110	5904,63	45938,46	
К Маркса 110А	8494,1	66084,72	
	23610,83	7,78	183694