

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период январь - декабрь 2014 год Волгоградская 119

Год ввода в эксплуатацию	1974	Результат 2014 года = начислено 2014 год (990 032) - расходы 2014 год (980 553) = + 9 479 рублей
Площадь жилых и нежилых помещений , кв.м	5905,7	Остаток (начисл.) на лиц.счете = Остаток 2013 года + Результат 2014 года = - 112 184 + 9 479 = -102 705 рублей

тариф на ТСД

13,97 руб/м2

Показатели	Сумма, руб в месяц	Сумма, руб. в год	Виды работ
Доходы от жилых и нежилых помещений		990032	
Расходы, в т.ч.:	81713	980563	
Заработная плата о отчислениями по внебюджетные фонды , в т.ч.:			
слесарь-сантехник (зараб.плата + отчисления во внебюджетные фонды)	6984	83808	Произведены работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации. Произведена набивка салников, произведена разборка, осмот и очистка привалов воздухооборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентиляй, задвижек, смыва от накали запорной арматуры и др произведены частичные осмотры систем водоснабжения и водоотведения с периодичностью 3-6 раз в месяц, системы центрального отопления 3-6 раз в месяц в отопительный период, регулировка и наладка системы отопления в период, ее опрессовки , промывка система отопления, техническое обслуживание проводится постоянно в течение всего периода эксплуатации дома.
электромонтер (заработная плата + отчисления во внеб.фонды)	3701	44412	Произведены работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации. Устранены незначительные неисправности электротехнических устройств (протирка и смена переправших электропроводок в помещениях общественного пользования, смена или ремонт штепсельных розеток и выключателей в МОП, мелкий ремонт электропроводки и др.). Произведены частичные осмотры открытой электропроводки и светильников во вспомогательных помещениях с периодичностью 3 раза в месяц, произведены осмотры скрытой электропроводки с периодичностью 6 раз в месяц. Техническое обслуживание проводится постоянно в течение всего периода эксплуатации дома.
плотник (заработная плата + отчисления во внебюджетные фонды)	2350	28200	Произведены работы по поддержанию в исправном состоянии конструктивных элементов здания и по мере выявления устраняет повреждения в местах общего пользования. При подготовке дома к сезонной эксплуатации проводятся работы по утеплению теплового контура, ремонту окон в местах общего пользования. Услуги специалиста такого профиля для обслуживания многоквартирного дома необходимы, так как в зимний период времени при низких температурах вышеуказанные работы необходимо выполнять в кратчайшие сроки во избежание размокания системы отопления и водоснабжения, пожарного водопровода.
мастер участка (заработная плата + отчисления во внебюджетные фонды)	6099	73188	контроль за работой обслуживающего многоквартирный жилой дом персонала , работа с подрядчиками , должниками , прочие работы
содержание председателя ТСЖ	3829	45947	см. отчет по обороту денежных средств от использования общего имущества собственников жилья за 2014 года
Уборка придомовой территории	15473	185676	Производилась уборка тротуаров и дворовых территорий. Летняя уборка включает в себя подметание, мойку или поливку придомовых территорий, уход за газонами Зимняя уборка включает: подметание и сдвигание снега, посылка навалды песком или смесью песка с хлоридами, удаление снега и снежно - ледяных образований.
Уборка и содержание мест общего пользования	13933	167196	Производились работы по уборке лестничных клеток, включающие влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков, влажную протирку (стен, дверей, подоконников, перил, оконных и лифтовых ограждений, шкафов для электрощитов и слаботоковых устройств, почтовых ящиков), мытье окон, подметание и мытье кабин и лифтов, слеодожда, инвентарь, моющие , уборка технических помещений , подвалов от мусора
Внешнее благоустройство	753	9036	частичный ремонт детских площадок, ограждений , покраска МАФ , прочие услуги
Дезинсекция и дератизация	649	7788	Производилась травля грызунов и насекомых с установленной периодичностью
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2450	29400	прием заявок круглосуточно , распределение между дежурными техническими работниками предпрития , контроль за выполнением заявок , прочие
Текущий ремонт	13092	157102	смотри перечень "отчет о выполненных работах по текущему ремонту" за 2014 год

Общексплуатационные затраты (заработная плата с отчислениями во внебюджетные фонды (с налогами) ИТР -гл.бухгалтер, бухгалтер по начислению ЖКХ, кассир, инженер, гл.инженер, ген.директор, юрист)	8032	96384	Руководство всеми видами деятельности предприятия в соответствии с действующим законодательством. Организация и ведение бухгалтерского учета в соответствии с Едиными методологическими основами бухгалтерского учета и отчетности на территории Российской Федерации для организации, являющихся юридическими лицами (Планирование финансово - хозяйственной деятельности. Организация труда и заработной платы работников предприятия.Обеспечение кадрами требуемой квалификации и специальности, организация учебно - методической работы по необходимым видам и формам подготовки и повышения квалификации работников предприятия. Документальное оформление управленческих решений, действий, связей; организация документооборота, упорядочение и хранение документации, контроль своевременного исполнения приказов, поручений и распоряжений, техническое обслуживание работы руководителей предприятия. Обеспечение предприятия всеми необходимыми для его деятельности материальными ресурсами, прием, хранение и отпуск товарно-материальных ценностей; контроль за их использованием. Осуществление контроля за состоянием охраны труда на предприятии. Организация проведения инструктажей, обучения, п/ Заключение, переклассификация, расторжение, юридическое оформление договоров, контроль за их выполнением."
прочие затраты , в том числе	4368	52416	
содержание оргтехники			
предактистационарная подготовка			
связь , интернет(sait), почтовые расходы			
содержание офиса			
нотариальные расходы			
канцелярские расходы			
обслуживание программ (бухгалтерия +ЖКУ)			
госпошлина			
обслуживание КМ			
обслуживание расчетного счета			
комиссия банков за перечисление средств			
собственников за ЖКУ			

отчет о выполненных работах по "текущему ремонту " ЗА 2014 ГОД

Волгоградская 119

№ п/п	вид работы	фактическая стоимость
1	Блокировка канализационного отвода	7400
2	Изготовление стендов	908
3	Очистка кровли от снега и наледи	25300
4	Изготовление и монтаж информационных досок	1755
5	Поверка водосчетчика	3978
6	Замена кранов по подвалу	6651
7	Поверка э/счетчиков для МОП	3051
8	Ремонт ВРУ	3280
9	Ремонт системы отопления	3527
10	кос. ремонт подъездов- 6,7 подъезды	72452
11	установка дверного доводчика	1200
12	обслуживание ИТП	27600
	ИТОГО	157102

отчет по использованию общего имущества ТСЖ "Новый век"

за 2014 год

наименование организации	цена договора в месяц		оплачено январь-декабрь 2014 год	50%
ЗАО "Русская компания"	2600		28600	14300
ЗАО "Компания "Эр-Телеком"	5100		56100	28050
всего				<u>42350</u>

отчет по расходованию средств от использования общего имущества ТСЖ "Новый век"

оплата труда председателя ТСЖ

в месяц	за 2014 год	Р.К 15 %	отчисления во внебюджетные фонды	итого
13000	156 000	23 400	46644	226 044

Расчет : 42 350 - 226 044 = - 183 694 рублей

Гашение за счет средств ТСД

Видгоградская 121	3306,4		25724,04	
Волгоградская 119	5905,7		45946,78	
К Маркса 110	5904,63		45938,46	
К Маркса 110А	8494,1		66084,72	
	23610,83		7,78	183694