

	Показатели	Тариф, руб./ кв. м	Сумма, руб в месяц	Сумма, руб. в год	Виды работ
Доходы от жилых помещений					
Расходы, в т.ч.: Заработная плата о отчислениями по внебюджетные фонды , в т.ч.:	10.00		36972	443668	
спесарь-сантехник (зараб.плата + отчисления во внебюджетные фонды)	1.57		5796	69552	"Проведены работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации. Прокладывали наливная сантехникой, прокладка разбора, осмотр и очистка газовых водопроводных, компрессоров регулирующего назначения, датчиков, задвижек, смесителя от напав заборной арматуры и др проводили частичные осмотры систем водоотведения и водоотделения с периодичностью 3-6 раз в месяц, системы центрального отопления 3-6 раз в месяцы в отопительный период, регулировка и наладка системы отопления в период ее опрессовки , промывка система отопления . Техническое обслуживание проводится постоянно в течение всего периода эксплуатации дома."
электромонтер (заработная плата + отчисления во внеб.фонды)	1.18		4347	52164	"Проведены работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации Устройства незначительные неисправности электротехнических устройств (протогра и смены переключателей электротоможж в помещениях общественного пользования, Смены или ремонт штепсельных розеток и выключателей в МОП, чинкий ремонт электропроводки и др.) Проведены частичные осмотры открытой электропровода и светильников во вспомогательных помещениях, их с периодичность 3 раза в месяц, прокладку осветлы стрелой электропровода с периодичность 6 раз в месяц. Техническое обслуживание производится постоянно в течение всего периода эксплуатации дома"
отчислениа во внебюджетные фонды)	0.39		1449	17388	"Проведены работы по поддержанию в исправном состоянии конструктивных элементов здания и по мере выявления потребностей подорожении в местах общего пользования. При подготовке Дома к сезонной эксплуатации проведение работы по утеплению теплового контура, ремонт окон в местах общего пользование. Услуги оказываются такого профиля для обслуживания многоквартирного дома необходимых, так как в зимний период времени при низких температурах вышеуказанные работы необходимо выполнять в кратчайшие сроки во избежание разморозки системы отопления и водоотведения, пожарной безопасности.
дворник (з\плата +отчисления во внебюджетные фонды)	1.96		7245	86940	"Производилась уборка прогуляев и дворовых территорий Липнов уброя включает в себя подметание, выду или полосу придомовых территорий, уход за газонами Зимняя убора включает подметание и сдвигание снега, посыпка наледя песком или смесью песка с содойката, удаление снега и инежно - ледяных образований.
борщица лестничных клеток (заработная плата + отчисления во внебюджетные фонды)	1.37		5072	60864	"Производилась работа по уборке лестничных клеток, включающая влажное подметание в митле лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолка, влажную протирку стен, дверей, подоконников, перил, окожных и лифтовых ограждений, шкафов для электроприборов и слаботоковых устройств, постовой лампов), мытье окон, подметание и мытье каблин и лифта, спускобеда, инструмент, моющие , убора технических помещений, подвалов от мурора
кровельщик	0.11		407	4884	кровельные работы
хозяйственный инструмент оборудование) , моющее	0.08		289	3468	(лопатк , метлы, моющие принадлежности и прочее)
езиновыекция и дератизация	0.11		417	5000	Проводилотс травля грызунов и насекомых с установленной периодичность
варийно-диспетчерское обслуживание	0.35		1295	15540	
бухгалтераационные затраты работотна плата с отчислениями во внебюджетные фонды (с налогами) ИТР бухгалтер, бухгалтвр по ачислению ЖКХ, касир , инженер , г.инженер , ген.директор, курист)	2.00		7397	88764	Прием заявок крупнопусточно , распределение между дежурными техническими работниками предприятия , контроль за выполнением заявок , прочие
очие затраты , в том числе	0.88		3258	39104	Решаются всеми видами деятельности предприятия в соответствии с действующим законодательством. Организация и ведение бухгалтерского учета в соответствии с единым методическим основан бухгалтерского учета и отчетности на территории Российской Федерации для организации, выполняющей юридические функции Планирование финансово - хозяйственной деятельности Организации труда и квалификации работников Обеспечение кадров требующих квалификации и специальности учебно - методической работой по необходимым видам и формам подготовки и повышения исполнения приказов, поручений и распоряжений, техническое обеспечение работы руководителя предприятия, Обеспечение предприятия всеми необходимыми для его деятельности материальными ресурсами, Прием, хранение и отпуск товарно-материальных ценностей, контроль за их использованием Обществоственное контрола за состоянием охраны труда на предприятии. Организация проведения инструктажей, обучения, П Заключения, персональное, расторжения, юридического оформления договоров, контроль за их выполнении "
держание орлатехники				2690	
едиаппестациональная подготовкака				3180	
вязь , интернет(сайт) , почтовые расходы				6174	
держание офиса				2280	
тарифальные расходы				1328	
нидераские расходы				2372	
служивние програмии (бухгалтерия +ЖКУ)				3915	
ислушания				2132	
служивание КМ				1795	
служивание расчетного счета				2412	
енские взносы в СРО				6368	
нижимальный налог при УСНО				4438	

Общество с ограниченной ответственностью «ТЮМЕНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ по ЭЖФ»

ИНН 7204116422 КПП 720401001
 Адрес местонахождения : 625048, г.Тюмень, ул.Максима Горького 55 , Юридический адрес : 625032, г.Тюмень, М. Горького 55, тел/факс 8 (3452) 50-20-95

отчет о выполненных работах по "текущему ремонту" за 2013 год

Максима Горького 55
 Остаток по лицевому счету на текущий ремонт ж/дома на 01/01/2013 год

100 000

№	п/п	вид работы	фактическая стоимость	результат
1		асфальтирование въезда в жилой дом	58 425	5 301
2		межевание земельного участка	20 000	
3		озеленение	4 800	
4		покраска скамеек и урн	1 512	
5		ремонт ВРУ	1 689	
6		частичный ремонт трубы ГВС	3 879	
7		устройство теплоизоляции трубопроводов в подвале	3 994	
8		ремонт поливочного трубопровода	400	
итого			94 699	

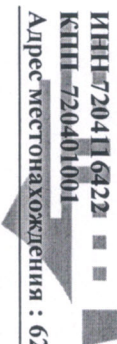
Генеральный директор
 А.В. Просветов

Гл.бухгалтер
 О.С. Кожина



Общество с ограниченной ответственностью

«ТЮМЕНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПО ЭЖФ»



ИНН 7204116422
КПП 720401001

Адрес местонахождения : 625048, г.Тюмень, ул.Максима Горького 55 , Юридический адрес :625048, г.Тюмень , Максима Горького 55 , тел/факс 8 (3452) 50-20-95

отчет об использовании денежных средств от использования общего имущества за 2013 год

№ п/п	период	наименование статьи "дохода"	сумма	на какие цели использовано	сумма расхода
1	апрель-декабрь	реклама на фасаде ж/дома	170000	1. ремонт автоматических ворот Родин ч/з Договор гражданско-правового характера (оплата 12 000 руб. + налоги) 2. Минимальный налог при УСНО от оборота 186 800 *1%	17388
2	январь-декабрь	размещение оборудования сети интернет	9600		1868
3	январь-декабрь	размещение оборудования сети интернет	7200		
итого			186800		19256
остаток денежных средств на финансово - лицевом счете от использования общего имущества					167 544
остаток по отчету «текущий ремонт» (см. отчет)					5301
Всего (167 544 + 4275)					172 845

Генеральный директор
Г.Г. бухгалтер

А.В. Просветов

О.С. Кожина



Общество с ограниченной ответственностью

«ТЮМЕНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПО ЭЖФ»

ИНН 7204116422
КПП 720401001

Адрес местонахождения : 625048, г.Тюмень, ул.Максима Горького 55 , Юридический адрес : 625048, г.Тюмень, Максима Горького 55 , тел/факс 8 (3452) 50-20-95

Информация о задолженности УК перед ресурсоснабжающими организациями

№ п/п	наименование коммунальной услуги	задолженность на 01/01/2013 года	оборот за 2013 год сумма	субсидия	задолженность на 01/01/2014 года	справочно задолженность на 01/03/2014 год	примечание
1	Тепловая энергия (включая ГВС)	106255	616562	14256	95079	14256	субсидия возмещает бюджет
2	Холодное водоснабжение и канализование	21174	249655		23215	0	
3	Электрическая энергия (ИПУ + МОП)	18189	211665		22354	0	
		145618	1077882	14256	140648	14256	

Генеральный директор

А.В. Просветов

Гл.бухгалтер

О.С.Кожина

