

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ (ед. м.п., м2 и т.д.)	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основание)	Примечание	Ответственный
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	-	-	-	-	Нарушений гидравлических режимов не выявлено	Сыромятни ков Е.Е.
2	Испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	ТУ-1 ВП-1	в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 18.06.26 по 01.07.26	Акт гидравлических испытаний	-	-	Сыромятни ков Е.Е.
3	Промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	-	в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 18.06.26 по 01.07.26	Акт промывки	-	-	Сыромятни ков Е.Е.
4	Разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению	Не требуется	-	-	-	МКД оснащен приборами КИПГА, регулирующими подачу теплоносителя в соответствии с летним и зимним эксплуатационными режимами	Сыромятни ков Е.Е.
5	Проверка и восстановление работоспособности защиты систем теплоснабжения и автоматических регуляторов	2 шт.	31.08.2026	акт	-	-	Сыромятни ков Е.Е.
6	Получение акта периодической проверки узла учета ТЭ	1 шт.	31.08.2026	Акт проверки	-	-	Сыромятни ков Е.Е.
7	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры, расходомеры и т.д.)	12 шт.	31.08.2026	Акт проверки	-	-	Сыромятни ков Е.Е.
8	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой	-	-	акт проверки работоспособности регуляторов расхода	-	МКД оборудован приборами КИПГА	Сыромятни ков Е.Е.

	энергии				теплоносителя				
9	Погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	1 шт.	31.08.2026		акт сверки между УК и ТСО				Сыроматни ков Е.Е.
10	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения	-	июнь		протокол проверки знаний	-			Сыроматни ков Е.Е.
11	Обеспечение оснащенности газоиспользующего оборудования теплотеплизирующим оборудованием, средствами автоматизации, теплотехнического контроля, учета выработки и потребления энергоресурсов (для домов, имеющих внутридомовое или внутриквартирное газовое оборудование)	Не требуется	-		-	-			Сыроматни ков Е.Е.
12	Проведение плановых осмотров:								Сыроматни ков Е.Е.
12.1	- весенний осмотр	-	май		Акт весеннего осмотра	-	-		Сыроматни ков Е.Е.
12.2	- осенний осмотр	-	сентябрь		Акт осеннего осмотра	-	-		Сыроматни ков Е.Е.
13	Ремонт кровли								Сыроматни ков Е.Е.
14	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-		-	-	-		Сыроматни ков Е.Е.
14.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	Не требуется				-	-		Сыроматни ков Е.Е.
14.2	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	Не требуется				-	-		Сыроматни ков Е.Е.
15	Ремонт фасадов, в том числе:								Сыроматни ков Е.Е.
15.1	- ремонт и покраска	Не требуется				-	-		Сыроматни ков Е.Е.
15.2	- герметизация швов	Не требуется				-	-		Сыроматни ков Е.Е.
15.3	- ремонт водосточных труб	-	-		-	-	В		Сыроматни ков Е.Е.

							удовлетворительно м состоянии	ков Е.Е.
15.4	- утепление оконных проемов	16 шт.	31.08.2026	акт	-	Регулировка, смазка шарниров, запорных устройств	Сыромятни ков Е.Е.	
15.5	- утепление дверных проемов	4 шт.	31.08.2026	акт	-	Регулировка, смазка шарниров, запорных устройств наружных дверей	Сыромятни ков Е.Е.	
16	Ремонт подвальных помещений, в том числе:						Сыромятни ков Е.Е.	
16.1	- изоляция трубопроводов	Не требуется			-	-	Сыромятни ков Е.Е.	
16.2	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	Не требуется					Сыромятни ков Е.Е.	
17	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:						Сыромятни ков Е.Е.	
17.1	- отмосток	Не требуется			-	-	Сыромятни ков Е.Е.	
17.2	- приямков	Не требуется			-	-	Сыромятни ков Е.Е.	
18	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:						Сыромятни ков Е.Е.	
18.1	- Центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	6 шт.	31.08.2026	акт	-	профилактика запорной арматуры	Сыромятни ков Е.Е.	
18.2	- котельных (котлов на газовом топливе, на угле, тепловых пунктов, электоторных узлов)	Не требуется			-		Сыромятни ков Е.Е.	
18.3	- горячего водоснабжения* (трубопроводов, запорной арматуры)	4 шт.	31.08.2026	акт	-	профилактика запорной арматуры.	Сыромятни ков Е.Е.	
18.4	- водопровода (ремонт и замена арматуры, ремонт и изоляция труб)	3 шт.	31.08.2026	акт	-	Профилактика запорной арматуры	Сыромятни ков Е.Е.	
18.5	- канализации (ремонт трубопроводов, ремонт колодцев, промывка системы)	20 мп	31.08.2026	акт	-	Промывка	Сыромятни ков Е.Е.	
18.6	- электрооборудования (световой электропроводки,	16 шт.	31.08.2026	акт	-	Профилактика этажных	Сыромятни ков Е.Е.	

	сигловой электропроводки, вводных устройств, электрощитовых электродвигателей)					электрощитов	
19	Проверка состояния вентиляционных и дымовых каналов, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов и установок с газовыми нагревателями	52 шт.	31.08.2026	акт	-	Осмотр, при необходимости прочистка	Сыромятни ков Е.Е.
20	Подготовка и переподготовка кадров работников котельных, тепловых пунктов, работников аварийной службы и рабочих текущего ремонта, дворников	-	-	-	-	Работы производят подрядные организации, имеющие в своем составе квалифицированных специалистов, материалы и технику	Сыромятни ков Е.Е.
21	Подготовка аварийных служб (автотранспорта, оборудования, средств связи, инструментов и инвентаря, запасов материалов и инвентаря персонала)	-	-	-	-	Обслуживание выполняет подрядная организация ООО "ТВЭ Сервис", имеющая в своем составе квалифицированных специалистов, материалы и технику	Сыромятни ков Е.Е.
22	Подготовка (восстановление) схем внутримдомовых систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, Центрального отопления и вентиляции, газа с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутримдомовых	-	-	-	-	Не требуется	Сыромятни ков Е.Е.

	инженерных систем						Обслуживание выполняет подрядная организация ООО "СПБ Сибирь", имеющая в своем составе квалифицированных специалистов, материалы и технику	Сыромятни ков Е.Е.
23	Проверка работы оборудования насосных станций, систем противопожарного оборудования	-	-	-	-	-		Сыромятни ков Е.Е.
24	Проверка обеспеченностью объектов жилищного фонда (пескосолянной смесью и химреагентами, инструментом и инвентарем для зимней обработки территории)	-	31.08.2026	акт	-	-		Сыромятни ков Е.Е.
25	Другие виды работ (указываются при необходимости)	-	-	-	-	-	Не требуются	Сыромятни ков Е.Е.

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2025-2026 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2026 году
1				
2				
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2024-2025 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2025 году
1				
2				

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2023-2024 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2024 году
1				